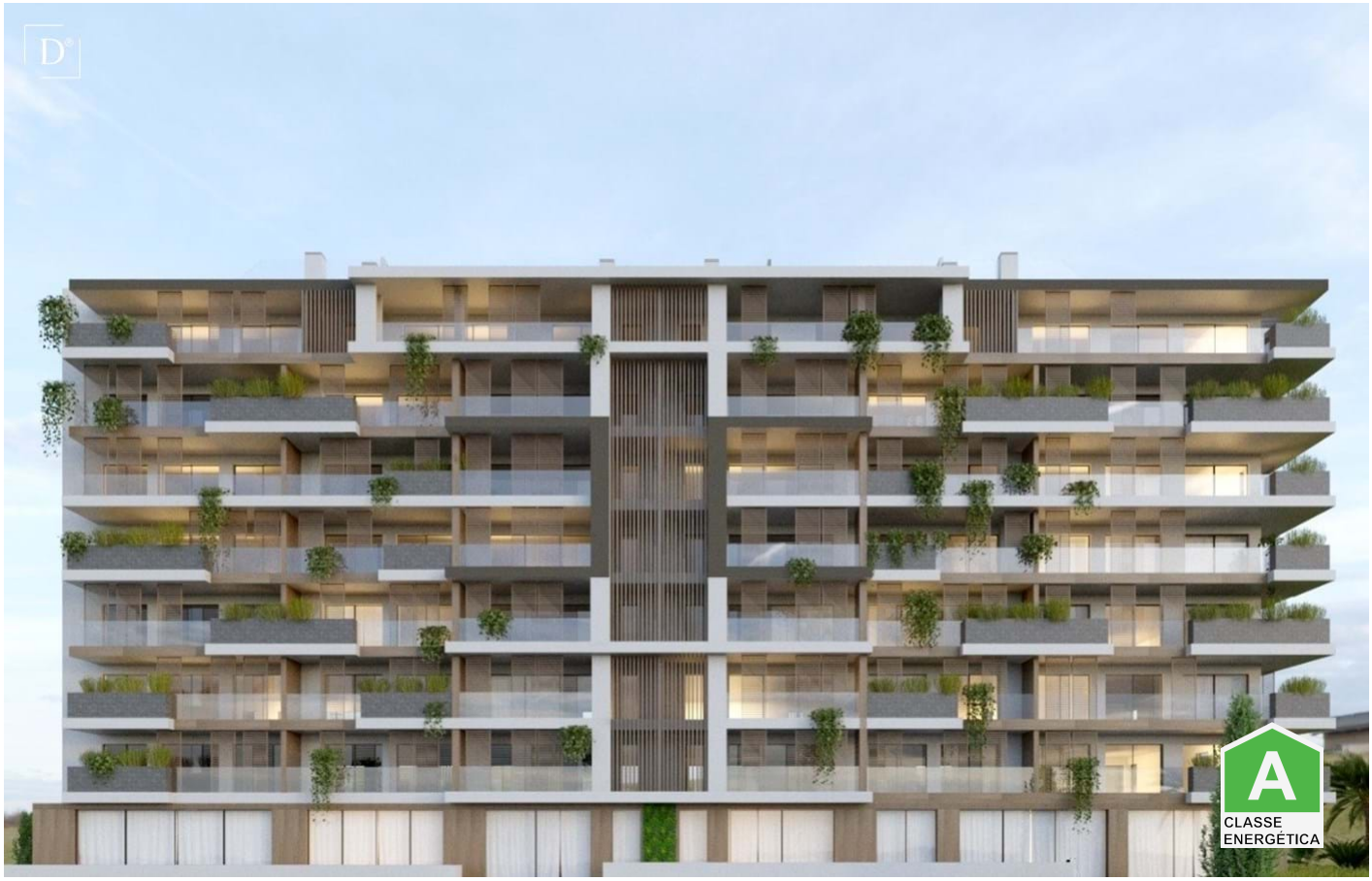
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Faro (Sé e São Pedro) 583,000 €

Ref: SAP1978-T3

Appartements élégants, en cours de construction, avec piscine sur le toit, à distance de marche de toutes les commodités de Faro.

146sm	0sm	3	3	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans ce bâtiment emblématique de 7 étages, qui propose un ensemble de 38 appartements magnifiquement conçus. Vous avez le choix entre des appartements spacieux de 2, 3 et 4 chambres et des penthouses de 4 chambres. Le rez-de-chaussée est dédié à un usage commercial, au dernier étage se trouve un grand espace de vie et de loisirs avec une piscine commune d'où vous pouvez admirer les vues fantastiques sur la Ria Formosa et l'Algarve.

EMPLACEMENT
Près de la promenade du bord de mer, à proximité des écoles, des supermarchés, des restaurants et du centre commercial. Situé dans un endroit très central avec un accès pratique à pied au centre ville de Faro et au port de plaisance. Il n'est pas étonnant que cette zone soit très recherchée pour la vie résidentielle à Faro.

APPARTEMENTS
Profitez de cet espace cuisine/salon ouvert, agrémenté de plans de travail en Silestone. Elle est entièrement équipée d'appareils Whirlpool et Hotpoint, dont une élégante plaque de cuisson à induction noire.
Toutes les chambres ont un accès à la terrasse, 2 chambres avec salle de bains, la chambre principale avec un dressing bien aménagé et une grande salle de bains avec une luxueuse baignoire d'hydromassage.
Tous les appartements sont équipés de volets électriques, d'un système de sonorisation et d'un système d'aspiration central.

Au sous-sol, tous les appartements bénéficient d'un box privé.

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES
L'immeuble Icon offre un large éventail de commodités, dont deux ascenseurs pour faciliter l'accès.
La sécurité et le confort sont primordiaux, avec des portes extérieures en acier renforcé.
Le système de chauffage solaire de l'eau permet de réaliser des économies d'énergie et de disposer d'une eau chaude instantanée.
Unités de climatisation de type split. Buanderie extérieure équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

CARACTÉRISTIQUES UNIQUES :
Des vues époustouflantes : Réveillez-vous avec des vues à couper le souffle sur la Ria Formosa et les pittoresques collines algarviennes.
Retraite sur le toit : Détendez-vous et relaxez-vous dans la piscine et le salon sur le toit, offrant une échappatoire idyllique à l'agitation.
Situation centrale : Profitez de la commodité d'un emplacement central avec tout ce dont vous avez besoin sur le pas de votre porte.
Élégance moderne : Le bâtiment présente un design moderne et des finitions de qualité supérieure qui redéfinissent l'habitat de luxe.

Prix des appartements :
3 chambres à partir de - 577 700

*** Achèvement prévu au premier trimestre 2025

Une excellente maison et un excellent investissement.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2025
- Vue: Vue mer, Vue ville
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé, Machine a laver, Lave-vaisselle, Accès a la terrace, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Système de aspiration central, Système de sonorisation, Volets électriques, Internet/Wifi, Fibre optique, Ascenseur
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Douche
- Jardin: Jardin communalle, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Garage
- Vue: Vue mer, Vue ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 5KM
- Titularité: Portugais Lda