DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 350,000 €

Ref: SA1907

Découvrez le charme côtier et le confort moderne au cœur d'Albufeira avec cet appartement de 2 chambres. Profitez de chambres avec salle de bains privative, d'une cuisine entièrement équipée et d'un salon intérieur-extérieur. Les avantages supplémentaires comprennent un parking souterrain, la climatisation et le double vitrage. À seulement 650 mètres de « Praia dos Pescadores », il offre un bonheur en bord de mer et un potentiel d'investissement. Contactez-nous pour plus de détails.

132sm | 0sm | 2 | 2 | Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Divine Home vous accueille dans votre nouvelle maison au cœur d'Albufeira, où le confort moderne rencontre le charme côtier. Cet appartement de 2 chambres, situé dans le cœur animé d'Albufeira, offre un délicieux mélange de fonctionnalité et de style. Regardons de plus près:

L'appartement:
- Lorsque vous entrez à l'intérieur, un couloir accueillant vous mène dans cette demeure confortable.
- Découvrez deux chambres accueillantes, dont l'une dispose d'une salle de bains privative et donne accès à un balcon, parfait pour siroter votre café du matin ou regarder le coucher du soleil. Les deux chambres sont équipées d'armoires encastrées pour un grand rangement.
- Vous trouverez une salle de bain supplémentaire bien aménagée, assurant la commodité pour tous.
- La cuisine entièrement équipée attend vos aventures culinaires, avec une terrasse adjacente pour les repas en plein air. - Le salon et la salle à manger décloisonnés se prolongent jusqu'à un balcon, vous permettant de profiter de la vie intérieure-extérieure à son meilleur.

Confort supplémentaire:
- Votre confort est assuré avec une place de parking privée souterraine, offrant commodité et tranquillité d'esprit.
- Restez au frais pendant les étés chauds de l'Algarve avec la climatisation.
- Profitez de la tranquillité et du bruit réduit grâce au double vitrage.
- Les volets électriques ajoutent à la fois de la sécurité et une touche de luxe moderne à votre nouvelle maison.

À propos de la région:
Albufeira, une ville côtière animée, est connue pour son atmosphère animée et ses superbes plages. « Praia dos Pescadores », à seulement 650 mètres de votre porte, vous invite avec son sable doré et ses eaux cristallines. Ici, vous pouvez profiter du soleil, savourer des fruits de mer frais dans les restaurants en bord de mer ou simplement vous promener le long de la promenade.

- Emplacement central: Votre nouvelle maison est idéalement située à seulement 650 mètres de la célèbre « Praia dos Pescadores », ce qui rend les journées à la plage un jeu d'enfant.
- Confort moderne: Profitez de la commodité d'un parking souterrain, de la climatisation et de volets électriques pour un style de vie sans souci.
- Grand rangement: Des armoires encastrées dans les deux chambres garantissent que vos biens sont bien organisés.
- Vie intérieure-extérieure: Les balcons des chambres et du salon offrent les endroits parfaits pour savourer le climat agréable de l'Algarve.
- Terrasse de cuisine: La terrasse de cuisine adjacente permet de manger facilement en plein air et de se détendre.
- Bonheur en bord de mer: Albufeira et « Praia dos Pescadores » offrent un style de vie côtier dynamique avec d'innombrables restaurants, boutiques et loisirs. - Potentiel d'investissement
: L'emplacement et les équipements de cet appartement en font une excellente opportunité d'investissement dans un quartier recherché. Si vous souhaitez

recevoir plus d'informations ou si vous souhaitez planifier une visite, nous sommes heureux de vous aider. Faites-nous savoir quelles informations vous avez besoin ou quand vous souhaitez voir la propriété. Les visionnements sont également possibles dans le confort de votre foyer, car nous proposons également des visionnements vidéo.

Nous sommes impatients de vous aider et de vous rencontrer en Algarve.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2005
- Vue: Vue ville
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Bidet, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes, Fibre optique, Ascenseur
- Étage: 1
- Lay-out: Premier étage
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Jardin: Portail electrique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)