DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Armação de Pêra 249,882 €

## Ref: SA1968

Niché dans la charmante ville d'Armação de Pêra, ce nouveau développement se trouve à 100 mètres de la plage immaculée. Avec un impressionnant bâtiment de huit étages abritant 24 appartements méticuleusement conçus allant d'une à quatre chambres, il offre une vue captivante sur la mer depuis les étages supérieurs. Le design se fond harmonieusement dans la nature, inspiré par les paysages côtiers, et s'adapte aux changements saisonniers. Chaque unité est bien équipée, ce qui en fait un endroit idéal dans cette ville pittoresque de l'Algarve connue pour ses belles plages, son centre historique et son atmosphère détendue.

0sm | 0sm | 0 | 0 | Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Ce nouveau développement est situé dans la charmante ville d'Armação de Pêra, à seulement 100 mètres de la plage immaculée. Composé d'un impressionnant bâtiment de huit étages, cet édifice nouvellement construit dispose de 24 appartements, allant d'une à quatre chambres, tous méticuleusement conçus et prêts à être occupés immédiatement. Depuis les étages supérieurs, les résidents peuvent profiter d'une vue captivante sur la mer azur.

Pour offrir une oasis de sérénité tout en maintenant un lien profond avec l'environnement naturel, un espace privé dédié, servant exclusivement d'accès au bâtiment, a été ingénieusement conçu au rez-de-chaussée. S'inspirant des paysages naturels à couper le souffle de cette région - englobant les montagnes, la splendeur côtière, les plages ornées de formations rocheuses énigmatiques, les grottes isolées, les lagons accueillants, les prairies sauvages adjacentes aux terrains de golf et les jardins verdoyants - le design embrasse un sentiment de fluidité. Les textures et les teintes des falaises locales d'Armação de Pêra ont joué un rôle central dans le choix des matériaux, des textures et des palettes de couleurs.

L'emplacement de ce développement est soumis à des transformations saisonnières continues, et l'architecture a été ingénieusement conçue pour suivre le rythme de ces changements. À l'intérieur, l'adaptabilité est parfaitement intégrée à la structure grâce à un cadre flexible qui permet des modifications, garantissant que l'architecture reste en harmonie avec les expériences de vie évolutives de ses occupants.

Chacune des unités sera équipée d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils Bosch ou équivalents, de la climatisation canalisée, de cadres de fenêtre en aluminium, de double vitrage avec isolation thermique, de volets électriques, d'armoires encastrées, de panneaux solaires, de chauffe-eau électriques, de carreaux en céramique, de balcons et d'installations de stationnement.

Armação de Pêra est une ville côtière pittoresque située dans la région de l'Algarve au sud du Portugal. Il est connu pour ses superbes plages, sa charmante vieille ville et son atmosphère détendue et accueillante. Voici quelques aspects clés d'Armação de Pêra:

1. **Belles plages:** Armação de Pêra possède certaines des plus belles plages de l'Algarve. La plage principale, Praia de Armação de Pêra, est une longue étendue de sable qui est parfaite pour bronzer et nager. Les eaux calmes et claires en font une destination idéale pour les familles et les amateurs de sports nautiques.

2. **Centre historique: ** Le centre historique de la ville est caractérisé par des rues pavées étroites, des bâtiments traditionnels blanchis à la chaux et une atmosphère vibrante. Vous y trouverez une variété de restaurants, cafés et boutiques, ce qui en fait un endroit agréable à explorer à pied.

3. **Patrimoine des pêcheurs: ** Armação de Pêra a un lien étroit avec son patrimoine de pêche, et vous pouvez toujours voir les pêcheurs locaux vaquer à leurs occupations quotidiennes. Le nom de la ville, « Armação », fait référence à la méthode de pêche historique utilisée ici impliquant un système élaboré de filets et de bateaux.

4. **Cuisine locale: ** Comme beaucoup d'endroits en Algarve, Armação de Pêra offre une scène culinaire diversifiée. Vous pourrez savourer des plats de fruits de mer frais dans les restaurants en bord de mer, déguster des spécialités portugaises ou savourer une cuisine internationale.

5. ** Activités nautiques: ** Au-delà de la baignade, la ville offre diverses activités nautiques telles que la plongée en apnée, le jet-ski et le paddleboard. Les eaux calmes en font un excellent endroit pour ceux qui veulent explorer le monde sous-marin.

6. **Événements culturels:** Tout au long de l'année, Armação de Pêra accueille des événements culturels et des festivals qui célèbrent les traditions et les arts portugais. Ces événements proposent souvent de la musique live, des spectacles de danse et de l'artisanat local.

7. **Promenades pittoresques: ** Le littoral autour d'Armação de Pêra est caractérisé par des falaises spectaculaires et des formations rocheuses. Il y a des sentiers de randonnée pittoresques qui offrent une vue imprenable sur la mer et le paysage environnant.

8. **Équipements modernes: ** Bien qu'elle conserve son charme d'antan, Armação de Pêra offre également des équipements modernes tels que des hôtels, des centres de villégiature et une g...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Détails généraux

- Année de construction: 2025
- Vue: Vue ville
- Parking: Garage
- Exterieur: Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

## Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes, Volets, Fibre optique, Ascenseur
- Certification énergétique: A+

## Détails extérieurs

- Titularité: Off-shore