DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Monchique 1,300,000 €

Ref: SVP1980

Propriété unique à Monchique offrant non pas une, mais deux maisons avec une licence commerciale. Parfaite pour les entrepreneurs ou les familles nombreuses, elle offre à la fois une opportunité d'affaires et un vaste espace de vie avec, en toile de fond, des vues côtières à couper le souffle.

460sm | 13360sm | 12 | 10 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Propriété unique à Monchique offrant non pas une, mais deux maisons avec une licence commerciale. Parfaite pour les entrepreneurs ou les familles nombreuses, elle offre à la fois une opportunité d'affaires et un vaste espace de vie, avec en toile de fond des vues côtières à couper le souffle.

MAISON D'HÔTES AVEC LICENCE COMMERCIALE

Rez-de-chaussée
- Un restaurant/snackbar doté d'une licence complète et de deux cuisines bien équipées, garantissant un fonctionnement sans heurts.
- Deux toilettes sont à la disposition des clients.
- La terrasse extérieure est idéale pour les repas en plein air.
- Le logement comprend 6 chambres, 5 salles de bains, une buanderie et une salle de stockage.

Premier étage
- Profitez du confort de 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bains.
- Un appartement indépendant vous attend, comprenant une chambre, des toilettes et une douche séparées, une cuisine, un salon confortable et un balcon offrant une vue imprenable sur la côte.

LA MAISON DU PROPRIÉTAIRE

Rez-de-chaussée
- Votre retraite personnelle commence par un salon spacieux, une salle à manger et un bureau pratique.
- Une salle de douche et des toilettes séparées pour plus de confort.
- Sortez sur la terrasse couverte, reliée à la cuisine pour faciliter les réceptions.

Premier étage
- Une mezzanine vous attend, avec une chambre à coucher et un dressing, offrant un espace serein pour la détente.

PARADIS EXTÉRIEUR
Cette propriété s'étend sur un terrain impressionnant de 13 360 m2, une oasis verdoyante avec des orangers et des citronniers, des oliviers, des fruits du kaki, des figues, des coings, des bananes, des raisins, du medronho et n'oubliez pas le four à pain.
Il y a un réservoir d'eau qui peut également servir de piscine.
L'approvisionnement en eau est assuré par un puits de forage, qui fournit toute l'année l'eau de source la plus claire et la plus délicieuse. En outre, une mine d'eau sur le terrain assure une disponibilité constante de l'eau et il y a déjà de l'eau courante à la porte.

À PROPOS DE LA RÉGION
Située à seulement 3 km de Monchique, au pied du majestueux Foia, cette propriété bénéficie d'un microclimat unique, niché sous les nuages. C'est un endroit vraiment spécial et idyllique, situé à 350 mètres au-dessus du niveau de la mer, au milieu de forêts de chênes-lièges et d'eucalyptus.
La propriété offre une vue panoramique sur les collines, la côte sud de l'Algarve, l'océan Atlantique et au-delà.
La côte sud est accessible en 25 minutes de route et la côte ouest en 40 minutes. L'aéroport de Faro est à une heure de route.

Cette propriété est un havre de paix et de beauté naturelle, offrant des possibilités infinies à ceux qui recherchent un coin de paradis en Algarve. Ne manquez pas votre chance de vous l'approprier !

Êtes-vous intéressé pour recevoir plus d'informations ou souhaitez-vous planifier une visite ? Nous nous ferons un plaisir de vous aider. Faites-nous savoir quelles sont les informations dont vous avez besoin ou quand vous souhaitez visiter la propriété.
Nous nous réjouissons de vous aider et de vous rencontrer au Portugal.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1990
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Table de cuisson (gaz)
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets
- Autres secteurs: Stockage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 80KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)