DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algoz e Tunes 785,000 €

Ref: SVP1935

Bienvenue dans cette magnifique villa de 4 chambres, véritable oasis d'intimité et de tranquillité nichée dans les environs idylliques de Foral. Cette propriété exceptionnelle offre un mélange parfait de luxe, de sécurité et de beauté naturelle, en faisant le havre parfait pour ceux qui cherchent une retraite sereine.

330sm | 4800sm | 4 | 4 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans cette magnifique villa de 4 chambres, véritable oasis d'intimité et de tranquillité nichée dans les environs idylliques de Foral. Cette propriété exceptionnelle offre un mélange parfait de luxe, de sécurité et de beauté naturelle, en faisant le havre parfait pour ceux qui cherchent une retraite sereine.

D'une superficie d'environ 160 m2, cette charmante demeure est soigneusement conçue et située sur un généreux terrain de 4800 m2. Les vastes terrains englobent non seulement un espace de vie magnifiquement aménagé, mais aussi une variété d'aménagements extérieurs, dont une étincelante piscine.

En entrant, vous serez accueilli par un hall d'entrée chaleureux menant à une spacieuse salle à manger, offrant des équipements modernes tels que la climatisation pour votre confort. Une délicieuse mezzanine, aménagée avec soin en espace de bureau, offre un endroit calme et inspirant pour travailler ou vous détendre.

Le cœur de la maison réside dans le séjour invitant, doté d'une cheminée chaleureuse et d'une vue enchanteresse sur le jardin. Passez à l'extérieur grâce à l'accès direct, vous permettant de vous connecter harmonieusement avec la nature. La cuisine entièrement équipée et meublée est le rêve de tout chef, avec une porte d'accès à une terrasse couverte, idéale pour des repas en plein air dans un charmant espace repas.

La villa comprend quatre chambres élégamment conçues, dont deux avec salle de bains attenante, chacune offrant ses propres caractéristiques uniques. La chambre principale dispose d'une base de douche, d'un placard intégré et de la climatisation, assurant votre confort tout au long de l'année. La deuxième chambre en suite comprend une base de douche, la climatisation et un placard intégré, pour un confort et une commodité supplémentaires.

À l'extérieur, vous découvrirez un monde de détente et de loisirs. La piscine est l'endroit idéal pour se détendre et profiter du plein air, tandis que la maison de la piscine propose un espace barbecue, un four à pizza et divers espaces de restauration et de loisirs. La terrasse surplombant la campagne pittoresque crée une atmosphère sereine pour votre plaisir.

Le jardin bien entretenu est le témoin de charme de cette propriété, complété par la présence d'un potager et d'une variété d'arbres fruitiers. Les amateurs de voitures apprécieront l'abri pour jusqu'à 4 véhicules, équipé de panneaux solaires, ainsi que le spacieux garage pouvant accueillir 2 voitures. Pour ceux qui ont des amis à quatre pattes, une niche est judicieusement prévue.

Les autres caractéristiques

de cette splendide villa comprennent le chauffage solaire de l'eau, le double vitrage, la climatisation et le chauffage dans les salles de bains. La propriété conserve son apparence impeccable.

Profitez de l'intimité, du luxe et de la sécurité que cette villa exceptionnelle offre, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un havre de paix dont vous serez fier d'appeler votre foyer.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1994
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Toit-terrace
- Eau: Puis
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée, Douche
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Arrosage automatique
- Parking: Carport, Garage
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Forage autorisé
- Autres secteurs: Chenil(s)
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)