DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel

prix sur demande

Ref: SVP1925

Située sur une position élevée aux alentours de Sao bras de Alportel et avec des vues spectaculaires sur la mer et le paysage, se trouve cette belle villa indépendante de 3 chambres. La propriété offre un joli espace extérieur avec plusieurs terrasses et un jardin facile à maintenir. Située proche des restaurants locaux, la propriété se trouve à environ 5 minutes en voiture du centre de Sao Bras de Alportel et à 25 minutes de l'aéroport de Faro.

191sm	970sm	3	3	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bienvenue dans cette charmante villa de 3 chambres à coucher nichée dans une petite urbanisation bien établie et recherchée à la périphérie de Sao Bras de Alportel. Cette propriété exquise offre un mélange parfait de tranquillité, de commodité et de beauté naturelle - un bien idéal comme une résidence permanente, une maison de vacances idéale ou un investissement locatif.

En entrant, vous serez immédiatement captivé par les superbes vues sur la campagne orientée au sud, qui s'étendent à perte de vue. La villa est stratégiquement positionnée pour profiter pleinement de ces vues panoramiques, offrant une connexion constante avec les environs pittoresques.

L'intérieur de la villa présente un espace de vie ouvert qui maximise à la fois le confort et la fonctionnalité. L'espace de vie est spacieux et constitue un refuge confortable où vous pouvez vous détendre. De grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle, créant une ambiance aérée et permettant d'apprécier les vues à couper le souffle sous tous les angles.

La villa comprend trois chambres décorées avec goût. La chambre principale et la chambre d'amis principale disposent d'une salle de bains privative, ce qui garantit intimité et confort. Toutes les chambres bénéficient d'une lumière naturelle abondante et de vues pittoresques, créant un environnement apaisant pour une bonne nuit de sommeil.

À l'extérieur, le terrain méticuleusement entretenu est aménagé en terrasses, mettant en valeur une flore variée et vibrante et offrant une oasis de paix propice à la détente. Le point fort de l'espace extérieur est sans aucun doute la piscine accueillante, où vous pouvez vous rafraîchir pendant les chaudes journées d'été ou simplement vous prélasser au soleil tout en profitant de l'environnement magnifique.

Cette villa est idéalement située dans une urbanisation populaire, offrant un sentiment de communauté tout en préservant l'intimité et la tranquillité. La périphérie de Sao Bras de Alportel offre un cadre pratique, avec un accès facile aux commodités locales, aux charmants cafés et aux restaurants gastronomiques. La région est connue pour sa beauté naturelle et offre de nombreuses possibilités d'activités de plein air telles que la randonnée, le cyclisme et l'exploration de la campagne environnante.

Que vous soyez à la recherche d'une retraite personnelle ou d'une opportunité d'investissement, c'est le choix idéal. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette propriété exceptionnelle.

Les visites sont fortement recommandées.
Intéressé par l'agencement de cette propriété ? Cliquez sur le bouton de téléchargement ci-dessous pour voir les plans d'étage.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1994
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Douche, Bidet, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes, Volets, Moustiquaire
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Étage divisé
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: 9M X 5M
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)