DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 259,000 €

Ref: SA1916

Appartement de 2 chambres entièrement rénové avec licence de location « Alojamento Local » situé au cœur d'Albufeira à 5 minutes à pied de la plage ! Cuisine entièrement équipée, salle de bain neuve avec douche à l'italienne et vendue avec tous les meubles et équipements. L'appartement dispose de nouveaux sols, d'une nouvelle climatisation et de double vitrage. Prêt à vous accueillir ou à commencer votre activité de location ! Emplacement unique, à 5 minutes à pied de la plage et à 2 rues de divers restaurants et bars. Copropriété bien entretenue avec jardins.

65sm	65sm	2	1	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans cet appartement exceptionnel de deux chambres, parfaitement situé au cœur d'Albufeira, au Portugal. Entièrement rénové, cet appartement offre une belle expérience de vie ou d'investissement locatif. De la cuisine flambant neuve et entièrement équipée à la salle de bains moderne avec une douche à l'italienne spacieuse, des toilettes et un bidet, chaque détail a été soigneusement conçu pour votre confort.

Montez sur les nouveaux étages et explorez le design contemporain de l'appartement. La climatisation nouvellement installée offre un contrôle optimal de la température, assurant une atmosphère agréable toute l'année. Profitez du double vitrage nouvellement installé.

Mais ce n'est pas tout, cet appartement est vendu entièrement meublé, avec tous les meubles, décorations et équipements inclus dans le prix.

L'emplacement est essentiel, et cet appartement en possède un vraiment unique. À seulement cinq minutes à pied de la plage, vous pourrez vous promener tranquillement en bord de mer et profiter des rayons du soleil à votre convenance. Situé à seulement deux rues derrière la bande animée d'Albufeira, vous pouvez vous délecter de la vie nocturne animée sans sacrifier votre paix et votre tranquillité. Avec une courte promenade de deux minutes, vous pouvez facilement vous retirer dans le confort de votre maison. De plus, les magasins et les restaurants sont à quelques minutes à pied.

Niché au sein d'une copropriété bien entretenue, cet appartement offre plus qu'un simple espace de vie. Plongez dans la beauté des environs, avec de charmants jardins et des arbres florissants qui rehaussent l'ambiance paisible. Profitez du style de vie agréable qu'offre cette communauté.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder un appartement captivant de deux chambres au cœur d'Albufeira. Avec ses rénovations récemment achevées, son emplacement privilégié près de la plage et de la bande d'Albufeira, et la commodité supplémentaire d'être vendue entièrement meublée, cette propriété est sûre d'attirer les acheteurs exigeants.

Il y a de grandes opportunités de location avec cet appartement, vous pouvez facilement faire un bon proffit pour les locations à long terme ou les locations de vacances.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1976/Ren. 2023
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin communale
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace
- Finishings: Portes coulissantes, Volets, Fibre optique
- Autres secteurs: Stockage
- Étage: ground floor, 5 steps up
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin communalle, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)