DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 495,000 €

Ref: SV1908

Cette quinta portugaise typique avec annexe offre tout : détails authentiques, intimité et espace, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. La propriété compte 4 chambres et est située sur un terrain de près de 11 000 m², à côté d'une petite rivière. La maison, entièrement rénovée, offre une tranquillité totale, le calme et l'intimité.

218sm	11145sm	5	2	Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dans les collines de Santa Catarina da Fonte do Bispo, vous trouverez cette quinta authentique. La maison est entourée d'une nature magnifique et le terrain est directement bordé par une rivière.
La quinta se compose d'un salon confortable et de cet espace agréable vous entrez dans la cuisine adjacente, qui a été récemment rénovée. La cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, d'une cuisinière avec hotte aspirante et d'un four et elle est finie avec un beau plan de travail en pierre naturelle. De la cuisine, vous avez accès à une pièce qui est actuellement utilisée comme espace de stockage. Cette pièce pourrait éventuellement être transformée en une chambre supplémentaire. Le salon donne également accès à un bureau. Par le salon, vous entrez dans un couloir avec accès à 2 chambres et une salle de bain.

L'annexe peut être atteinte séparément et a sa propre terrasse qui offre beaucoup d'intimité avec un accès par la façade vitrée à la chambre très spacieuse avec climatisation. Il y a une salle de bain attenante avec une douche à l'italienne, un beau lavabo, des toilettes et un bidet. L'annexe dispose d'une cuisine (avec un ancien four à pain) de sorte que l'ensemble de l'espace peut être utilisé par exemple pour des visites familiales ou éventuellement une location. Sur le côté de l'annexe, il y a une simple salle de douche supplémentaire avec toilettes. La vieille cave authentique dispose d'un escalier menant à la terrasse sur le toit.

Pour la maison principale, il y a une grande terrasse couverte, où vous pouvez vous détendre avec une vue sur le terrain et la belle nature des collines environnantes. Au loin, vous pouvez voir quelques autres maisons, donc malgré le silence et la tranquillité, vous n'êtes pas isolé. La parcelle dispose de plusieurs belles zones d'assise et d'une irrigation automatique pour le jardin paysager. Depuis Santa Catarina da Fonte do Bispo, la propriété se trouve à environ 15 minutes en voiture.

Caractéristiques :
Authentique avec un caractère portugais
Entièrement rénovée
Double vitrage, cadre de fenêtre en pvc
Beaucoup d'espace de rangement
Jardin paysager avec arbres fruitiers
Tranquillité, intimité, entourée d'une belle nature
Rivière, directement adjacente à la parcelle
Panneau solaire pour l'eau chaude
Plungepool
Alimentation en eau privée par une source naturelle

Contactez-nous et nous serons heureux de planifier une visite (virtuelle) pour vous !

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2014
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue fleuve, Vue jardin
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Accès a la terrace
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne, Vue fleuve, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 15 min. by car
- Restaurant: 15 min. by car
- Centre de santé: 20 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)