DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Loulé 595,000 €

Ref: SVP1906

Bienvenue a cette paisible propriété traditionnelle de style 'Quinta' avec 3 chambres à coucher, située en bordure du Parc National de Fonte Benemola, à Querenca. La propriété dispose de 3 chambres et de 2 salles de bains, avec 2 annexes séparées. A l'extérieur, un jardin bien établi avec une belle piscine. Située sur un terrain de 2500m2.

341sm	2452sm	5	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bienvenue a cette propriété traditionnelle de style Quinta, nichée à la lisière du parc national de Fonte Benemola, dans la magnifique région du centre de l'Algarve.

La maison principale, la Quinta, comprend 3 grandes chambres, dont une avec une salle de bains attenante, et une salle de bains familiale. Le salon et la salle à manger sont spacieux et ouverts. La propriété présente des plafonds traditionnels et de nombreux éléments d'origine charmants, notamment une grande cuisine avec cantou et poêle à bois.

La première annexe séparée dispose d'une grande et d'une petite chambre avec salle de bains. La deuxième annexe dispose d'une petite cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains. Il y a également un stockage séparé qui est un entrepôt de jardin pour les outils et les machines.

Pour ajouter à l'attrait de la maison, une piscine de grande taille invite les résidents et les invités à se rafraîchir et à se détendre dans un environnement pittoresque. Que vous souhaitiez vous rafraîchir le matin ou vous prélasser au bord de la piscine l'après-midi, cette caractéristique améliorera sans aucun doute votre expérience de la propriété. La propriété dispose également d'un forage enregistré.

La propriété jouit d'une atmosphère tranquille et sereine, entourée par la verdure luxuriante du parc national. Le jardin spacieux et bien entretenu est doté d'un système d'irrigation efficace, assurant l'épanouissement d'une flore variée et créant une oasis de beauté naturelle. Le jardin offre un cadre idyllique pour la détente et les activités de plein air, ce qui en fait un lieu de retraite idéal pour les amoureux de la nature. Le bien se trouve également à 5 minutes en voiture du nouveau complexe de golf d'Ombria.

Situé à 5 minutes en voiture du charmant village de Querenca, les résidents peuvent facilement accéder aux commodités locales, y compris les magasins, les cafés et les restaurants. De plus, la propriété bénéficie de la proximité de Salir, à seulement 10 minutes en voiture, qui offre d'autres options de restauration et de divertissement.

Pour ceux qui recherchent un éventail plus large de commodités, la charmante ville de Loule se trouve à 20 minutes de route de la propriété. Loule est réputée pour ses marchés traditionnels, où vous pourrez découvrir les produits locaux, l'artisanat et les délices culturels. Cette charmante ville offre également une variété de magasins, de supermarchés et d'installations de loisirs, garantissant que tous vos besoins sont satisfaits à portée de main.

Ne manquez pas ce bien unique - réservez votre visite!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: pre 1951
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Puis
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Volets
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: F

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Forage autorisé
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 45 min. by car
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 35KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)