DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

prix sur demande

Ref: SVP1902

Villa traditionnelle de plain-pied de style quinta avec jardins matures, piscine et vues, située à seulement 4 km du village de Sao Bras de Alportel. Cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour goûter à la vie en Algarve.

145sm	1290sm	2	2	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa traditionnelle de deux chambres avec une annexe est située dans un quartier populaire, à seulement 5 minutes à l'est de la charmante ville de São Brás de Alportel. Avec son agencement spacieux, ses grandes terrasses, ses jolis jardins et sa piscine, cette propriété offre un mélange parfait de vie intérieure et extérieure.

La villa comprend deux chambres confortables, dont l'une avec salle de bains, offrant suffisamment d'espace pour une petite famille ou pour accueillir des invités. La chambre principale offre une retraite paisible, tandis que la deuxième chambre peut servir de chambre d'amis confortable ou d'espace de bureau polyvalent. Les deux chambres sont bien équipées et offrent de belles vues sur le jardin.

Adjacent à la villa principale, vous trouverez une annexe et un garage pratiques avec un toit donnant sur la terrasse, parfaits pour accueillir des invités supplémentaires ou pour servir d'espace de vie séparé. Cet espace polyvalent peut servir de studio privé, de bureau à domicile ou d'espace de détente pour recevoir les amis et la famille.

L'un des points forts de cette propriété est son éventail d'espaces extérieurs. Les grandes terrasses sont idéales pour les repas en plein air ou pour savourer un café matinal en profitant du soleil radieux de l'Algarve. Les jolis jardins établis sont un plaisir à explorer, avec des fleurs colorées, de la verdure luxuriante et de charmants sentiers menant aux différents coins de la propriété.

Pour profiter de superbes vues panoramiques, rendez-vous sur le toit-terrasse. De là, vous pourrez contempler la campagne pittoresque et apercevoir la mer étincelante au loin. Ce point de vue orienté au sud vous permet de profiter du soleil et de la beauté captivante du paysage de l'Algarve.

En résumé, cette villa traditionnelle de l'Algarve offre une retraite paisible dans un endroit recherché, à quelques minutes seulement de la charmante ville de São Brás de Alportel et de toutes ses commodités.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette charmante propriété.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2004
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue village
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Puis, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (electrique), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Chambre (s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes, Moustiquaire
- Autres secteurs: Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: 8 x 4
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Carport, Garage
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)