DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 960,000 €

Ref: SVP1899

Charmante maison de 5 chambres, à 200m de la plage de Galé. Situation tranquille, proche des commodités. Vue sur la mer, cuisine spacieuse, buanderie et rangement. Salon confortable avec cheminée. Sous-sol avec potentiel gym. Chambres en suite, possibilité de 2ème salle de bain. Piscine extérieure, barbecue et terrasse de jardin. Retraite parfaite près de la belle plage de Galé.

272sm	620sm	5	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette charmante maison indépendante est idéalement située à seulement 200 mètres de la belle plage de Galé. Niché dans un quartier résidentiel paisible, il offre une évasion sereine tout en étant idéalement situé à proximité des supermarchés, des bars, des restaurants, d'un spa, de courts de tennis et d'une variété de magasins et de services, tous accessibles en 5 minutes à pied.

Accessible par une impasse isolée qui ne dessert que quatre maisons, cette charmante propriété bénéficie d'une ambiance tranquille. L'arrière de la maison offre une belle vue sur la mer et donne sur le jardin d'un petit hôtel, créant un sentiment d'ouverture et de tranquillité.

Située sur un terrain généreux de 620m2, la maison s'étend sur deux étages et dispose de cinq chambres et quatre salles de bains. L'intérieur dispose d'une salle commune confortable et spacieuse, combinant le salon et la salle à manger, avec une cheminée pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante. La grande cuisine offre beaucoup d'espace pour les activités culinaires, tandis qu'une buanderie pratique et un espace de rangement important au sous-sol offrent une praticité supplémentaire. A l'extérieur, une piscine rafraîchissante de 5mx10m invite aux beaux jours, accompagnée d'un espace barbecue et d'une vaste terrasse avec un charmant jardin, offrant une vue imprenable.

Le sous-sol est soigneusement conçu, abritant une salle de lavage et un espace de rangement de taille généreuse avec des fenêtres qui apportent de la lumière naturelle, offrant une polyvalence pour une utilisation comme salle de sport ou une salle de télévision confortable.

Le rez-de-chaussée offre une ambiance accueillante avec une cuisine spacieuse et une salle commune confortable équipée de la climatisation. En outre, trois chambres ornent cet étage, dont deux chambres en suite, ainsi qu'une salle de bains généreusement proportionnée qui dessert l'une des chambres et le salon commun.

En montant au premier étage, vous découvrirez deux autres chambres. L'un d'eux captive avec une vue imprenable sur la mer orientée à l'ouest, tandis que l'autre dispose de beaucoup d'espace et d'un placard pratique. Ces chambres sont desservies par une salle de bain bien aménagée. Il y a aussi la possibilité de créer une deuxième salle de bain à cet étage, permettant deux chambres avec salle de bains. À l'extérieur,

un espace barbecue vous attend juste à l'extérieur de la cuisine et du salon, parfait pour accueillir de délicieux rassemblements. La piscine de 10x5 mètres invite à un plongeon rafraîchissant par temps chaud, tandis qu'une douche de piscine pratique ajoute au confort et à la commodité général.

Cette magnifique maison offre non seulement une retraite tranquille, mais célèbre également son emplacement privilégié à deux pas de la pittoresque plage de Galé, vous permettant de vous immerger facilement dans la beauté naturelle du littoral.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1995
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes, Fibre optique
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Privée, Douche
- Surface piscine: 10x5
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur
- Vue: Vue mer, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)