DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 3,300,000 €

Ref: SVP1898

Villa contemporaine de luxe dans un endroit privilégié d'Albufeira. Salon spacieux, cuisine avec îlot et bureau/chambre au rez-de-chaussée. Suite parentale et deux chambres en-suite au premier étage, chacune avec balcon privé. Vaste terrasse, piscine d'eau salée chauffée. Sous-sol pour le stationnement et le stockage. Finitions haut de gamme, achèvement prévu en 2024.

249sm	7759sm	4	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Évadez-vous dans un havre privilégié et tranquille dans la région ouest d'Albufeira, où cette magnifique villa contemporaine vous attend. Nichée dans un vaste terrain de 7 757 m2, cette luxueuse résidence offre une retraite idyllique. Plongez dans l'élégance en entrant sur la magnifique terrasse de 218m2, avec une piscine d'eau salée chauffée de taille généreuse s'étendant sur 102m2.

Situé à proximité du port de plaisance d'Albufeira et de plages à couper le souffle comme São Rafael et Praia da Coelha, avec leurs eaux turquoises fascinantes et leurs paysages captivants, cet endroit captive les sens. À 10 minutes en voiture se trouve le cœur d'Albufeira, bénéficiant d'une charmante vieille ville ornée de délicieux restaurants et de divertissements captivants. Pour les amateurs de golf, le parcours de golf de Salgados est à deux pas.

Le rez-de-chaussée de cette villa exquise présente un salon et une salle à manger lumineux et spacieux, ainsi qu'une cuisine avec un îlot accueillant et un cellier. Un bureau/chambre, accompagné d'une salle de bain attenante, vous attend par le hall d'entrée. Par les grandes portes coulissantes du salon, vous pouvez accéder au vaste patio, qui dispose d'une section partiellement couverte et mène à la piscine d'eau salée chauffée de 102m2.

Au premier étage, trois chambres resplendissantes vous attendent, dont une suite parentale avec dressing, ainsi que deux chambres avec salle de bains privative, chacune ornée de placards intégrés. Toutes les chambres de cet étage disposent d'un balcon privé, offrant une retraite intime.

Le sous-sol, couvrant 140m2, offre amplement d'espace pour plusieurs voitures et un espace de rangement supplémentaire ou une buanderie.

Envisagé comme un summum du luxe et du design contemporain, ce projet remarquable adhère aux normes de construction les plus élevées. La propriété sera livrée clé en main, avec une achèvement prévue d'ici la fin de 2024. Adoptez la quintessence du confort avec un chauffage par le sol équipé d'un système hydraulique, de la climatisation centrale, de systèmes d'alarme et de vidéosurveillance préinstallés et d'un système de contrôle centralisé pour les volets électriques.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking extérieur

- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques
- Étage: 2
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Deuxième étage
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: big
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Arrosage automatique
- Parking: Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)