DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 3,250,000 €

Ref: SVP1897

Présentant un joyau architectural remarquable, une superbe villa de 4 chambres à coucher est en cours d'achèvement dans la marina d'Albufeira. Avec une vue captivante sur la mer, le port de plaisance et la campagne, cette propriété ultramoderne offre une technologie intelligente, une lumière naturelle abondante et une grande efficacité thermique. Dotée d'un salon spacieux, de chambres avec salle de bains, d'un parking en sous-sol, d'une piscine et de terrasses couvertes, c'est une maison vraiment exceptionnelle dans un endroit très convoité.

308sm	1329sm	4	5	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Voici un chef-d'œuvre contemporain exceptionnel en voie d'achèvement, une somptueuse villa de 4 chambres et 5 salles de bains. Plongez dans l'incarnation de la brillance architecturale, où chaque détail a été méticuleusement conçu à la perfection. Elle offre une vue sur la mer, la marina et la campagne pittoresque, capturant la grandeur de la nature sous tous les angles.

Nichée dans la partie nord de la célèbre marina d'Albufeira, cette propriété ultramoderne et élégante repose sur un généreux terrain de 1329 m2. Avec une surface construite impressionnante de 308 m2, cette résidence est prête à redéfinir la vie de luxe. La commodité devient votre alliée car toutes les commodités quotidiennes, y compris les restaurants, les bars et la plage, sont à portée de main. L'aéroport de Faro est facilement accessible en 40 minutes de route, ce qui ajoute à l'accessibilité inégalée de cet établissement.

Découvrez un monde d'élégance contemporaine dans cette maison de rêve architecturale, l'un des joyaux d'un lotissement exclusif de villas individuelles. Intégrant parfaitement les technologies intelligentes, cette résidence bénéficie d'une conception qui exploite la puissance de la lumière naturelle, garantissant une ambiance de sérénité tout en optimisant l'efficacité thermique.

Se déployant sur trois étages impeccablement conçus, le rez-de-chaussée vous accueille avec un salon saisissant, doté d'une cheminée architecturale qui dégage une impression de grandeur. Un exquis escalier en acier à marches ouvertes donne sur un jardin intérieur enchanteur, captivant les sens. En outre, une salle à manger et une chambre avec salle de bain attendent votre présence, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée qui donne un accès direct à un barbecue et à une cuisine extérieure, parfaits pour les aventures culinaires et pour recevoir des invités.

En montant au premier étage, une oasis de luxe vous attend. Trois autres chambres avec salle de bains vous attendent, chacune donnant accès à une terrasse où règne la tranquillité. Profitez de moments de repos en vous laissant bercer par la sérénade des paysages environnants.

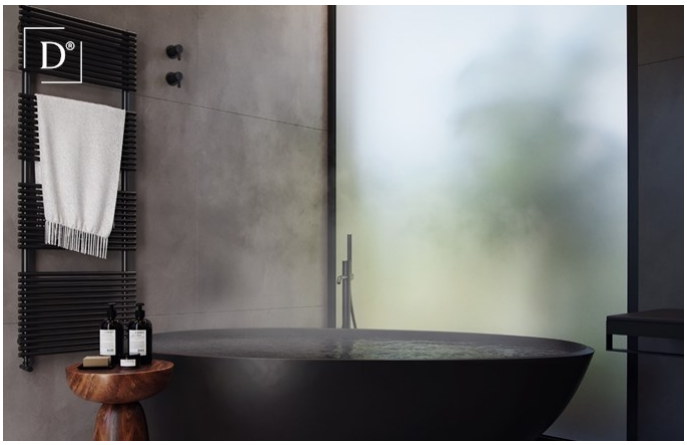
En descendant au sous-sol, un royaume de possibilités s'ouvre à vous. Un vaste espace de stationnement pour trois voitures vous attend, ainsi qu'une buanderie et un vestiaire. Laissez libre cours à votre imagination dans la grande salle de stockage, qui peut servir de salle de jeux, de home cinéma ou de salle de sport personnelle.

Enveloppé par les splendeurs de la nature, l'extérieur s'enorgueillit d'une piscine accueillante aux proportions généreuses, offrant un répit lors des journées ensoleillées. Un jardin méticuleusement aménagé ajoute une touche de dynamisme, tandis que diverses terrasses couvertes offrent un cadre idyllique pour les repas en plein air, les réceptions avec les proches ou tout simplement pour profiter de l'ambiance apaisante.

Cette maison remarquable située dans un cadre exquis vous invite à vivre une expérience extraordinaire.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue montagne, Vue marina, Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking extérieur

- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin, Accès a la terrace

- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques
- Étage: 3
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Deuxième étage
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: big
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking extérieur, Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue mer, Vue montagne, Vue marina, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)