DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 1,500,000 €

Ref: SVP1888

Opportunité unique pour ceux qui recherchent une villa avec 5 chambres, annexe et piscine, le tout dans un emplacement privilégié, à 600 mètres de la plage dans le quartier très recherché de Galé, près d'Albufeira. Propriété nécessitant une certaine modernisation.

290sm	1540sm	6	5	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Un joyau caché niché dans un quartier très recherché de Galé, près d'Albufeira. Cette propriété exceptionnelle présente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une villa avec une annexe et une piscine, le tout dans un emplacement privilégié.

La maison principale est une maison spacieuse et accueillante, avec quatre chambres et un bureau. Avec une salle de bain attenante et deux salles de bains supplémentaires, commodité et confort sont garantis. En bas, vous trouverez deux chambres, dont une avec salle de bains, offrant un sanctuaire privé pour vous ou vos invités.
L'espace de bureau offre la flexibilité de travailler à domicile ou de créer un espace d'étude dédié. A l'étage, deux autres chambres et une autre salle de bain vous attendent, offrant une vue sur la mer qui vous inspirera sûrement.

L'annexe, actuellement divisée en deux appartements séparés d'une chambre, chacun avec son propre salon, cuisine et salle de bain, présente un monde de possibilités. Que vous préfériez garder la disposition telle quelle, idéale pour accueillir des amis et de la famille, ou combiner les appartements pour créer une annexe expansive, le choix vous appartient. Imaginez le potentiel d'une suite spacieuse, d'une salle de sport privée ou d'un cinéma maison - les options sont infinies.

À l'extérieur, la villa dispose d'un jardin généreux, avec une grande piscine, une oasis parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Le grand garage offre un parking sécurisé pour plusieurs voitures, assurant commodité et tranquillité d'esprit.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de la propriété est son incroyable proximité avec la plage, avec seulement 600 mètres vous séparant des vagues apaisantes et des rivages sablonneux. Imaginez-vous vous promener le long de la côte, profiter des couchers de soleil et créer des souvenirs inoubliables à quelques pas de votre nouvelle maison.

Bien que la villa nécessite quelques travaux de rénovation, les propriétaires actuels ont déjà pris l'initiative d'obtenir un devis, assurant une transition plus douce pour les nouveaux propriétaires chanceux. Cela offre l'occasion de personnaliser et de transformer la propriété en votre retraite côtière de rêve, adaptée à vos goûts et préférences personnels.

Ne manquez pas la chance de posséder cette villa, un véritable havre de tranquillité et de possibilités infinies. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette propriété remarquable.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Détails généraux

- Année de construction: 1981
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Cuisine: Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Chambre (s) en-suite
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes
- Autres secteurs: Annex
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé
- Parking: Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue mer, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)