DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

649,000 €

Ref: SV1876

Situation idéale dans un cadre paisible à la campagne, entre Paderne et S.B. Messines, cette impressionnante villa de plain-pied offre une occasion unique de posséder une propriété entièrement rénovée. Avec une superficie habitable de 184 m² et une superficie de construction de 227 m², cette propriété est située sur un généreux terrain de 17 880 m², offrant amplement d'espace pour diverses activités.

227sm	17800sm	3	2	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Situation idéale dans un cadre paisible à la campagne, entre Paderne et S.B. Messines, cette impressionnante villa de plain-pied offre une occasion unique de posséder une propriété entièrement rénovée. Avec une superficie habitable de 184 m² et une superficie de construction de 227 m², cette propriété est située sur un généreux terrain de 17 880 m², offrant amplement d'espace pour diverses activités.

La villa elle-même est un havre d'espace et de lumière, offrant une ambiance ouverte et accueillante. Le salon s'ouvre sur une salle à manger grâce à des portes-fenêtres, créant une circulation fluide pour recevoir les invités. La cuisine bien équipée comprend un passe-plat vers la salle à manger, ce qui facilite la préparation et le service des repas. La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle de bains attenante, tandis que les deux chambres d'amis offrent flexibilité et peuvent également être utilisées comme bureau à domicile ou salle de loisirs. Les commodités supplémentaires de la villa comprennent une buanderie/utilitaire et un débarras, offrant des espaces pratiques pour les activités quotidiennes.

L'extérieur de la propriété est tout aussi captivant, avec des terrasses entourant la villa, offrant des endroits idylliques pour se détendre et recevoir. Un patio privé avec un barbecue et un coin salon offre un cadre parfait pour les repas en plein air et pour profiter de la tranquillité des environs. Le jardin paysagé comprend une variété d'arbres fruitiers, dont des citronniers, des amandiers, des figuiers et des caroubiers, contribuant à l'ambiance pittoresque. Des caractéristiques supplémentaires comprennent une dépendance, une parcelle privée clôturée, une parcelle supplémentaire non clôturée et une allée avec un portail automatique, assurant un espace de stationnement amplement suffisant.

Parmi les caractéristiques notables de cette propriété, on trouve une cheminée, la climatisation et un brûleur à granulés pour le chauffage et le refroidissement, ainsi que des commodités telles que la télévision par câble/satellite, la connectivité internet/téléphone, un système d'alarme et un interphone vidéo pour la sécurité et le confort. Le jardin bénéficie d'un système d'irrigation automatisé, utilisant l'eau d'un puits. La villa offre également de superbes vues sur la campagne, ce qui ajoute à son attrait global.

Idéalement située, cette propriété est à environ 17 kilomètres des magnifiques plages de la région et d'un terrain de golf. L'aéroport de Faro se trouve à environ 41,2 kilomètres, offrant des connexions de voyage faciles. La ville de Paderne est à seulement 5,7 kilomètres, et Messines à 8,8 kilomètres, offrant l'accès à des commodités et services essentiels.

La villa a été récemment rénovée en 2021 avec de nouveaux revêtements de sol, une isolation et une peinture intérieure et extérieure, garantissant une atmosphère fraîche et contemporaine. Des caractéristiques supplémentaires incluent une cheminée à bois dans le salon, la climatisation dans les chambres, un double vitrage et un système d'entrée vidéo.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1996
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue jardin
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Puis, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Possible construire piscine
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue campagne, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)