DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira

prix sur demande

Ref: SAP1860

Appartement moderne avec vue sur l'océan, situé au coeur de Cabanas de Tavira. 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine entièrement équipée, salon spacieux, terrasse, piscine commune et garage. Construit en 2021 avec la technologie de la maison intelligente, le chauffage par le sol et les finitions de haute qualité. À distance de marche des commodités et du parc naturel de Ria Formosa.

101.89sm | **0sm** | **2** | **2** | **oui**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Vous cherchez un appartement de luxe où la beauté naturelle époustouflante rencontre la vie luxueuse? Rencontrez ce nouvel appartement coontemporary superbement situé dans le village pittoresque de Cabanas de Tavira dans l'est de l'Algarve, juste en face de la Ria Formosa et de l'océan. Cette magnifique propriété offre une vue imprenable sur la Ria Formosa et l'océan Atlantique étincelant. Imaginez-vous vous réveiller tous les matins et déguster une tasse de café tout en admirant la vue panoramique depuis votre propre terrasse privée.

Mais ce ne sont pas seulement les vues qui rendent cette propriété spéciale - ce sont les caractéristiques exquises qui la distinguent des autres. Cet appartement luxueux est spacieux, lumineux et bénéficie d'une efficacité énergétique optimale. L'appartement est également vendu avec tous les meubles inclus, ce qui en fait la maison idéale pour emménager immédiatement. Avec 2 chambres, 2 salles de bains, cet appartement est parfait comme maison de vacances, investissement locatif ainsi que pour la vie permanente.

Les appartements disposent d'un salon spacieux avec salle à manger intégrée et d'une cuisine de chef moderne, avec des appareils haut de gamme. Sortez sur la terrasse par les grandes portes coulissantes du sol au plafond et profitez de votre café du matin tout en regardant le lever du soleil ou sirotez un verre de vin tout en admirant le magnifique coucher de soleil.

Et quand la journée est terminée, retirez-vous dans la suite principale, où vous pourrez vous détendre. La suite principale dispose de grandes armoires encastrées magnifiquement décorées, de la climatisation et d'une télévision.
La chambre dispose de 2 lits simples, d'armoires encastrées et de la climatisation. Avec deux salles de bains, vous avez le luxe de choisir entre la salle de bain avec baignoire ou l'autre avec douche à l'italienne.

L'appartement fait partie d'une copropriété fermée avec une piscine commune d'eau salée. La piscine commune et le jardin offrent l'endroit idéal pour se rafraîchir lors d'une chaude journée d'été ou se détendre au soleil.

L'appartement bénéficie de la plus haute efficacité énergétique: classe A +, une réalisation extraordinaire compte tenu des grandes fenêtres en verre. La propriété bénéficie d'un emplacement unique, d'une excellente isolation thermique et acoustique, de grandes terrasses avec une bonne exposition au soleil, de l'énergie solaire pour l'eau chaude, de faux plafonds avec lampes LED intégrées et éclairage ambiant, d'une cuisine contemporaine haut de gamme entièrement équipée, de volets électriques (avec contrôle central), d'un son surround, chauffage par le sol dans les salles de bains, de la climatisation et de sèche-serviettes électriques dans les salles de bains, ainsi que d'appareils sanitaires suspendus de Villeroy & Boch, et la climatisation dans toutes les chambres. Cet appartement dispose également de la technologie de la maison intelligente.

Le développement privé a un accès facile et des portes d'entrée automatiques dans le garage. L'achat comprend deux places de parking privées (également adaptées aux voitures à suspension basse) et les voitures électriques / hybrides peuvent être rechargées dans le garage. Également inclus; une salle de stockage dans le garage.

Avec ses vues à couper le souffle, ses caractéristiques impeccables et son emplacement privilégié, c'est l'endroit idéal pour appeler à la maison. Cette belle propriété est vendue entièrement meublée avec des meubles de haute qualité, ce qui en fait la solution clé en main parfaite pour ceux qui recherchent un déménagement sans tracas.

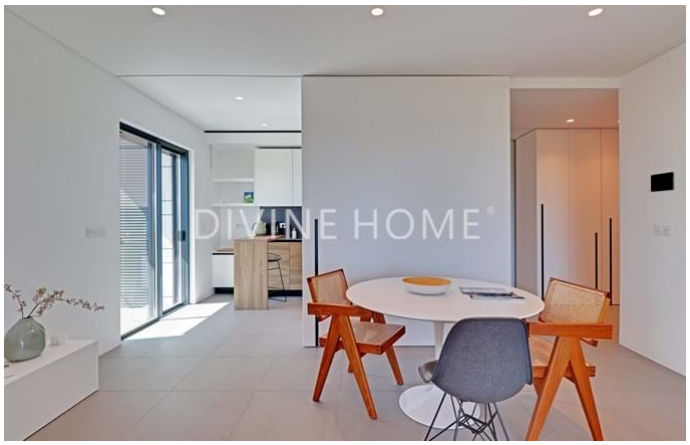
À propos de Cabanas de Tavira:
Niché dans l'Algarve se trouve le charmant village de pêcheurs de Cabanas de Tavira, un joyau caché qui attend d'être découvert. Avec ses plages immaculées, ses eaux cristallines et sa culture vibrante, Cabanas de Tavira est la destination idéale pour ceux qui recherchent une expérience portugaise authentique.

Promenez-vous le long du front de mer pittoresque et imprégnez-vous de l'atmosphère décontractée de ce charmant village. Regardez les pêcheurs locaux apporter leurs prises du jour ou montez à bord d'un bateau et explorez le magnifique parc naturel de Ria Formosa, l'une des plus belles réserves naturelles du Portugal.

Si vous êtes un fin gourmet, vous serez au paradis à Cabanas de Tavira. Laissez-vous tenter par la cuisine locale, caractérisée par des fruits de mer frais et d...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2021
- Vue: Vue mer
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Portes coulissantes, Ascenseur
- Étage: 1st Floor
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue mer
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)