DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

prix sur demande

Ref: SVP1843

Jolie villa avec 3 chambres, 3 salles de bains et garage, située sur un terrain de 1 070 m2 avec peu d'entretien et vue sur la campagne. La ville de S. Brás de Alportel et toutes ses commodités se trouvent à une courte distance en voiture.

175.57sm | **1070sm** | **3** | **3** | **oui**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Jolie villa de style traditionnel, située dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes de la ville animée de S. Brás de Alportel.

La propriété est de plain-pied. Le hall d'entrée donne accès au salon/salle à manger avec cheminée et à la cuisine équipée. Le couloir donne accès à 3 chambres à coucher, toutes équipées de placards, 2 avec salle de bains en-suite et une salle de douche familiale. Depuis le salon et deux des chambres, vous avez accès à la terrasse de la piscine avec des terrasses couvertes qui fournissent une ombre bienvenue pendant les chaudes journées d'été.

À l'extérieur, vous trouverez le garage qui est maintenant utilisé comme une grande salle de stockage. Il y a également une buanderie et une douche extérieure. Le jardin ne nécessite que peu d'entretien, mais il y a beaucoup de place pour y mettre sa propre marque. La piscine est chauffée

La propriété bénéficie également de l'air conditionné, de panneaux solaires et d'un système combiné pompe à chaleur/chaudière à gaz pour le chauffage central.

Une merveilleuse maison familiale ou maison de vacances.

Détails généraux

- Année de construction: 2000
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage, Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire, Heatpump
- Cuisine: Entièrement équipé
- Chambre(s): Accès a la terrace
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Chauffé
- Surface piscine: 8.5mx4.5m
- Jardin: Jardin privé, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)