DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Vila Verde de Ficalho

prix sur demande

Ref: SVP1846

Sur un terrain de 5 525 hectares, vous pourrez profiter d'une vue exclusive sur la nature environnante qui est un REN (reserva ecológico national), cette luxueuse villa finie avec piscine 3 chambres et 2 salles de bains est entièrement meublée et prête à emménager.

313sm | **55250sm** | **3** | **2** | **oui**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa de l'Alentejo aux finitions luxueuses est entièrement meublée et vendue à bord. La maison a une surface habitable de 313 m² avec 3 chambres et 2 salles de bains.

Cuisine entièrement installée et buanderie avec appareils Bosch.

Toutes les fenêtres sont équipées d'une fenêtre anti-moustiques.

Panneaux solaires, couplés à 2 pompes à chaleur (une pour la maison et une pour la piscine), chauffage au sol, vitrage isolant. L'énergie solaire non utilisée est stockée dans une batterie.
Un certificat énergétique A+ (classement le plus élevé) a été délivré.
Cette propriété est agrandie de 111,5 m² pour la piscine et la zone technique / de stockage.

Grâce à un visiophone, la porte d'entrée peut être ouverte en toute sécurité depuis la maison.
Le site lui-même est de 5 525 hectares et bénéficie d'une vue exclusive sur la nature environnante qui est un REN (reserva ecológico national).

D'autres logements sur les collines environnantes sont donc exclus, ce qui accentue l'exclusivité de cet emplacement.

Sur la propriété se trouvent 220 oliviers et une douzaine d'orangers et de chênes-lièges.

Autour de la maison se trouve un jardin paysager avec irrigation.

Ne manquez pas cette occasion et réservez une visite !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2022
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Puis, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (pompe au chaleur)
- Eau chaude: Panneau solaire, Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Réfrigérateur, Congélateur, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Filtre d´eau, Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Système de aspiration central, Volets électriques, Internet/Wifi, Portes coulissantes, Volets, Moustiquaire, Système de sonorosation pre-installation, Satellite TV
- Autres secteurs: Debaras, Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Chauffé, Privée, Couverture
- Surface piscine: 10x4
- Jardin: Jardin privé, Portail electrique, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne, Vue piscine
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis privé, Forage autorisé
- Supermarché: 20 min. by car
- Restaurant: 20 min. by car
- Centre de santé: 30 min. by car
- Aéroport: 70KM
- Titularité: Off-shore