DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 2,100,000 €

Ref: SVP1819

Bienvenue dans votre propre paradis! Profitez d'une vie luxueuse dans cette incroyable villa de 5 chambres. Avec des chambres climatisées, un salon spacieux, une grande cuisine et une terrasse extérieure et une piscine avec barbecue et four à pizza. Cette villa est parfaite pour recevoir des invités, ou tout simplement se détendre après une longue journée. Lorsque vous recherchez un investissement locatif parfait, cette villa est également la bonne option.

343.1sm	13710sm	8	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Réalisez vos rêves avec cette incroyable villa de 5 chambres! Situé près de Praia da Marinha, ce grand terrain de 13 710 m² dispose d'incroyables espaces de loisirs avec une piscine, un terrain de football, des arbres fruitiers et diverses terrasses extérieures et une salle à manger extérieure avec barbecue et four à pizza.

Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'un salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 2 salles de bains et un cellier. Toutes les chambres disposent de la climatisation et de placards ainsi que d'un accès à une terrasse. Depuis le salon, vous entrez dans la terrasse, la piscine et la salle à manger extérieure avec barbecue et four à pizza.

Au premier étage, il y a 2 chambres et 2 salles de bains. Les deux ont accès à une terrasse.

Le sous-sol a été converti en trois appartements. Le tout avec une cuisine, un salon et 1 ou 2 chambres. Parfait pour les invités.

La piscine dispose d'une grande terrasse autour. Idéal pour bronzer. Une douche de piscine et une terrasse couverte le long de la piscine en font le salon idéal au soleil ou à l'ombre. Les enfants (et les adultes) peuvent jouer au football sur le terrain de football. Le jardin et la piscine ont un éclairage qui rend le paysage nocturne dans cette villa vraiment magnifique.

Même si la propriété a un grand terrain, le terrain est peu d'entretien. Autour de la maison, le jardin a été aménagé avec de beaux arbres. Plusieurs arbres fruitiers tels que les orangers, les mandarines et la pommegrate. Ainsi que des chênes-lièges et des oliviers.

Vale del Rei est l'une des vallées les plus recherchées de l'Algarve. Proche de toutes commodités pour vivre dans le confort. Avec Carvoeiroa, Lagoa et Portimão à proximité et à 5 minutes en voiture, vous êtes à la plage Praia da Marinha; l'une des plages les plus connues du Portugal. Lagoa et Carvoeiro offrent un large éventail de supermarchés, bars, restaurants, magasins, terrains de golf et aussi des magasins tels que dentistes, coiffeurs, etc.

Cette villa est parfaite comme maison de vacances, qui peut parfaitement être combinée avec des locations si vous le souhaitez. Les propriétaires actuels utilisent l'un des appartements pour eux-mêmes et la maison principale avec 5 chambres est louée toute l'année; Cela fournit un excellent retour locatif chaque année. De plus, avec un forage privé et des panneaux solaires pour l'eau chaude, vous n'aurez jamais à vous soucier des coûts élevés. Vivez près de Carvoeiro dans le luxe et faites-en votre escapade parfaite!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1996
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Puis
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée, Douche
- Jardin: Jardin privé, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 15 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)