DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 3,200,000 €

Ref: PCVZ

Nouvellement construite, cette villa de luxe écologique de 4 chambres est située sur un grand terrain privé, en parfaite harmonie avec la nature et l'environnement naturel préservé, avec un certificat énergétique A+. Elle a été conçue et construite selon les normes de qualité les plus élevées. Située dans un resort familiale de luxe primée et reconnue comme l'un des meilleures d'Europe. Il bénéficie d'un emplacement spectaculaire, en bord de mer, avec son propre accès à la plage de Falesia.

300sm	750sm	3	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa de luxe de 4 chambres, récemment construite et respectueuse de l'environnement, avec un certificat énergétique A+, est située sur un grand terrain privé en parfaite harmonie avec la nature et l'environnement naturel intact. Elle a été conçue et construite selon les normes de qualité les plus élevées. Un endroit qui offre tout ce dont vous avez toujours rêvé, créé pour répondre aux désirs de votre cœur et conçu pour satisfaire vos rêves de posséder une maison dans un endroit unique au monde. Un lieu où chaque détail a été soigné. En tant que propriétaire, vous avez droit à des réductions spéciales dans le complexe, notamment dans les restaurants, les bars, le terrain de golf, le salon de beauté, le village des enfants, le tennis et les boutiques.

Il ne reste que 2 villas qui devraient être terminées à la fin de 2023.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, un salon et une salle à manger avec accès à l'extérieur où se trouvent plusieurs coins salon et la piscine.
Il y a une chambre en-suite au rez-de-chaussée, une autre pièce qui peut être un bureau ou une chambre supplémentaire et une salle de bain séparée.
A l'étage, il y a deux autres chambres en-suite avec des armoires encastrées et leur propre terrasse.

Il y a un garage sous la maison pour garer une voiture et la zone technique.

Spécifications :
- Écologique et classement énergétique A+
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Entièrement équipée et meublée
- Système d'irrigation automatique
- Panneaux solaires pour l'eau chaude
- Haute qualité
- Emplacement spectaculaire

Ce complexe familial de luxe primé est connu comme l'un des meilleurs d'Europe. Il bénéficie d'un emplacement spectaculaire, en bord de mer, avec son propre accès à la plage de Falesia. Venez découvrir l'une des vues les plus époustouflantes. Avec des activités pour chaque membre de la famille, comme jouer au golf sur le parcours de 9 trous, aller au spa, manger dans l'un des 12 restaurants, se détendre dans l'une des 7 piscines et une grande aire de jeux pour les plus jeunes.
En plus de cela, vous pouvez obtenir un bon retour sur investissement !
En plus de pouvoir profiter de toutes les installations du complexe, géré par Marriott International, les propriétaires d'une villa de luxe bénéficient de l'intimité d'un environnement luxueux.

Venez explorer ce monde de luxe et de confort ! Contactez-nous dès maintenant pour réserver une visite exclusive du complexe.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Détachée
- Vue: Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Sous-sol
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)