DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 545,000 €

Ref: SAP1789-A

Cet incroyable complexe haut de gamme situé au bord de l'océan et à quelques pas de la charmante ville balnéaire d'Olhos d'Água, à quelques minutes de la plage, de restaurants raffinés, de magnifiques terrains de golf et à proximité de l'aéroport international de Faro. La livraison aura lieu au premier trimestre 2024. Sur un total de 52 appartements, il reste encore des appartements 1 chambre disponibles.

88sm | 0sm | 1 | 1 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Appartements de luxe dans un complexe haut de gamme situé au bord de l'océan et à quelques pas de la charmante ville balnéaire d'Olhos d'Água. La livraison aura lieu au premier trimestre 2024. Sur un total de 52 appartements, il reste encore des appartements 1 et 2 chambres disponibles.

DISPONIBILITÉ
Sur un total de 52 appartements, 70 % sont vendus. Mais il y a encore du choix. Dans l'aperçu ci-dessous, vous pouvez voir exactement quels appartements sont disponibles à la vente. Nous disposons d'appartements de type 1 chambre, tous au design moderne. Il y a encore de superbes appartements disponibles.

- Appartement 13 2ème Ligne 1 chambre 102,6m2 €545 000,00
- Appartement 14 2ème Ligne 1 chambre 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 15 2ème Ligne 1 chambre 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 16 2ème Ligne 1 chambre 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 17 2ème Ligne 1 chambre 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 18 2ème Ligne 1 chambre 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 19 1ère Ligne 1 chambre 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 20 1ère Ligne 1 chambre 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 21 1ère Ligne 1 chambre 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 22 1ère Ligne 1 chambre 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 23 1ère Ligne 1 chambre 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 24 1ère Ligne 1 chambre 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 32 2ème Ligne 1 chambre 102,6 m2 € 545 000,00
- Appartement 33 2ème Ligne 1 chambre 102,6 m2 € 545 000,00

Tous les appartements disposent d'une cuisine entièrement équipée, de salles de bains bien conçues, de terrasses privées et d'un accès à des commodités de premier ordre. Il est prévu que 80 % des propriétaires utiliseront leur appartement à des fins d'investissement/de location et que le reste l'utilisera comme résidence principale ou secondaire.

Les appartements sont d'un design contemporain, très lumineux et très confortables. Tous disposent de grandes terrasses et d'espaces extérieurs dont certains bénéficient d'un accès direct au rez-de-chaussée aux jardins paysagers. D'autres bénéficient à leur tour d'une vue exceptionnelle sur l'océan étant donné que le complexe est situé à 75 mètres du rivage. Le complexe est de faible densité et ne compte que 2 étages au total.

Il y aura du chauffage et de la climatisation dans tout l'appartement. Les cuisines seront entièrement équipées d'appareils haut de gamme - (y compris : lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur-congélateur, plaque de cuisson, four et machine à café).

Nous prévoyons d'installer des carreaux de céramique et de carrelage modernes sur les sols de toutes les parties communes du complexe, semblables au parquet en bois blanc et au parquet flottant dans des tons blancs dans les appartements.

À PROPOS DE LA STATION
Ce resort haut de gamme situé au bord de l'océan, et notre dernier projet en Algarve. Surplombant l'Atlantique et à distance de marche de la charmante ville balnéaire d'Olhos de Agua. Cette station haut de gamme est construite comme une station à faible densité.

INSTALLATIONS ET SERVICES
- Propriété sécurisée avec réception 24h/24
- Piscine, jardins paysagers.
- Restaurant & Bar
- Centre de bien-être/salle de sport
- Supermarché
- Stationnement sur place
- Services de gestion hôtelière et locative
- Entretien & réparations
- Autres services à la demande
- Salons de travail et de rassemblement

□ Salons de travail et de rassemblement

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue piscine
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Lay-out: Rez-de-chaussée

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle, Terrace / balcon
- Vue: Vue mer, Vue piscine
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 10 min. walking
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 35KM
- Titularité: Portugais Lda