DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quarteira 3,500,000 €

Ref: SVP1571

Rare opportunité de reprendre une station balnéaire prospère, avec de nombreuses possibilités d'expansion, dans le prestigieux Triangle d'Or de l'Algarve. L'Algarve, dans le sud du Portugal, est actuellement la destination soleil la plus populaire d'Europe et le nombre de touristes augmente chaque année. Le bon climat, les plages fantastiques, les nombreux terrains de golf et les prix abordables rendent l'Algarve de plus en plus populaire auprès des touristes internationaux. La capacité est très élevée car il y a beaucoup de logements, tandis que le terrain est très facile à gérer.

1003.07sm **5000sm** **30** **25** **oui**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ce complexe est géré par la même famille depuis plus de 40 ans. Grâce à leur passion débridée, ils ont réussi à constituer un large cercle de clients qui reviennent chaque année. Ce groupe comprend des familles nationales et internationales, des groupes de golfeurs, des amateurs de sports nautiques et des couples. La famille est traditionnellement ouverte du début du printemps en avril jusqu'au début de l'automne en octobre. Compte tenu de l'évolution de la société et du fait que les gens travaillent de plus en plus de manière indépendante, nous pensons qu'il existe un grand potentiel pour une ouverture toute l'année. En Algarve, le tourisme fonctionne déjà toute l'année. Pensez aux familles qui passent des vacances à la plage en été et aux golfeurs qui viennent en Algarve pendant les mois d'hiver (quand il fait encore 20 degrés Celsius en Algarve).

Un autre groupe de clients en forte croissance en hiver sont les "expats" et les "nomades numériques" d'Europe du Nord qui ont l'habitude de travailler à distance. Ils viennent en Algarve en hiver pour profiter du soleil et d'une vie plus détendue. Après tout, leur travail est indépendant du lieu. C'est là que réside l'énorme potentiel de croissance de cette station.

La station
Le complexe complet s'étend sur 5 000 m2 et comprend un hôtel-boutique (avec salle de petit-déjeuner, réception et salle du personnel), 4 bâtiments avec appartements individuels, une piscine avec bar, une blanchisserie, un atelier et une villa de propriétaires.

L'hôtel boutique se compose de 2 étages et a une capacité de 7 chambres d'hôtel (2 personnes) et une chambre familiale (3 personnes) au premier étage. Elles sont toutes dotées d'une salle de bains privative, d'armoires encastrées, d'un balcon et de la climatisation. La moitié des chambres sont orientées au sud et offrent donc une belle vue sur les jardins et la piscine. L'autre moitié des chambres est orientée au nord et donne sur la campagne portugaise depuis leur balcon.

La salle de petit-déjeuner de l'hôtel se trouve également au premier étage. Les grandes fenêtres permettent aux clients de profiter de la vue magnifique tout en prenant leur petit-déjeuner. Au rez-de-chaussée, on trouve la réception, les toilettes, la lingerie et une salle de rangement pour les valises. En outre, il y a 2 appartements individuels à louer à des invités. Le plus grand appartement est un appartement de 3 chambres avec cuisine (qui peut également être utilisé comme logement des propriétaires, vous permettant de louer la villa des propriétaires). Il y a également un studio avec cuisine. Ces appartements du rez-de-chaussée sont accessibles aux personnes handicapées.

Les autres appartements sont des appartements individuels et sont répartis sur 5 autres bâtiments, qui peuvent être considérés comme des villas individuelles. Chaque villa est astucieusement conçue et peut donc être louée comme deux logements séparés ou comme un seul logement pour un grand groupe, ce qui rend votre groupe cible incroyablement grand. Chaque appartement est équipé d'une cuisine complète, de salles de bains et de la climatisation. Chaque villa se trouve sur sa propre parcelle, avec son propre numéro de cadastre et peut donc être vendue séparément à une date ultérieure. C'est un aspect qui apporte une valeur ajoutée.

En dessous de la villa, qui est maintenant utilisée comme la maison du propriétaire, il y a un énorme garage avec une buanderie, un stockage et une salle de sport. Ici, il y a encore assez de place pour agrandir, par exemple, avec une salle de jeux ou quelque chose de similaire.

Le complexe dispose de sa propre piscine, qui a été récemment entièrement rénovée, avec une aire de bronzage, une terrasse ensoleillée et un snack-bar. Là aussi, il existe un énorme potentiel de croissance pour rendre le bar plus efficace.

Hébergement :
8 chambres d'hôtel
1 Studio
1 Appartement (3 chambres)
4 villas avec 8 appartements (2 et 3 chambres)
1 Villa du propriétaire avec 4 chambres, cuisine et grand garage.

Capacité totale = 62 personnes dans 31 chambres

Ce complexe vous offre l'occasion unique de faire une bonne affaire sur un très bon emplacement et de le transformer en votre propriété.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1980
- Type : Détachée, Maison de ville
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée, Piscine comunne
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Réfrigérateur, Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets
- Autres secteurs: Fitness room, Debaras, Annex
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Deuxième étage, Sous-sol, Étage divisé
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Privée, Douche, Piscine hors sol, Piscine naturel
- Jardin: Jardin privé, Jardin communalle, Clôturé
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur
- Vue: Vue ville, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. walking
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)