DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

prix sur demande

Ref: SAP1456-S

Ce penthouse de 2 chambres et 2 salles de bains dans une copropriété privée avec piscine offre luxe et espace et est situé près du centre commercial de Tavira. Fini à des normes élevées et équipé de ; climatisation dans tout l'appartement, cuisine entièrement équipée avec des appareils BOSCH, panneaux photo-voltaïques fonctionnant la pompe à chaleur, tout cela tout en étant à distance de marche de toutes les commodités.

100sm | **0sm** | **2** | **2** | **oui**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ce penthouse de 2 chambres et 2 salles de bains dans une copropriété privée avec piscine offre luxe et espace et est situé près du centre commercial de Tavira. Fini à des normes élevées et équipé de ; climatisation dans tout l'appartement, cuisine entièrement équipée avec des appareils BOSCH, panneaux photo-voltaïques fonctionnant la pompe à chaleur, tout cela tout en étant à distance de marche de toutes les commodités.

L'entrée de cet appartement Penthouse mène au salon ouvert avec climatisation et accès direct au balcon de 14,46 m² orienté à l'ouest. Plus loin dans le salon, les escaliers vous mènent à votre terrasse privée sur le toit de 64,76 m².
La cuisine adjacente est entièrement équipée d'appareils électroménagers encastrés BOSCH.
Une chambre à coucher avec air conditionné et armoires encastrées a une salle de bain avec baignoire adjacente.
La deuxième chambre à coucher avec climatisation et armoires encastrées dispose d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne.

Les appartements situées au dernier étage et les deux appartements du deuxième étage ont une terrasse privée sur le toit offrant une vue magnifique sur l'océan.

Des larges baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle dans l'appartement et permettant de conjuguer l'intérieur et l'extérieur. Finition de haute qualité avec chauffage et climatisation dans tout l'appartement.

Au niveau inférieur de la copropriété se trouve une place de parking attribuée. Pour cet appartement Penthouse, il y a un parking privé fermé de 29,49 m² avec suffisamment d'espace pour se garer et avoir de l'espace de rangement.

* Les appartements situés aux niveaux supérieurs offrent une vue sur la Ria Formosa et l'océan
* Supermarché à 450 mètres
* Centre commercial à 700 mètres
* Ferry vers l'île avec une longue plage dorée à 2,3 km
* Célèbre Pont romain sur la rivière Gilao à 1,9 km
* Château à 2,2 km
* Centre ville piétonnier avec de nombreux magasins, restaurants et cafés à 2 km
* Aéroport de Faro à 43 km
* Benamor Golf à 4 km
* Ayamonte, juste de l'autre côté de la frontière espagnole, à 40 km

Veuillez noter que les images présentées ne sont qu'illustratives et ne peuvent donc pas être considérées comme contraignantes et que la disponibilité doit être confirmée auprès du promoteur.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2022
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue ville, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée, Piscine comunne
- Exterieur: Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Ascenseur
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Privée
- Jardin: Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Garage pour plusieurs voitures
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)