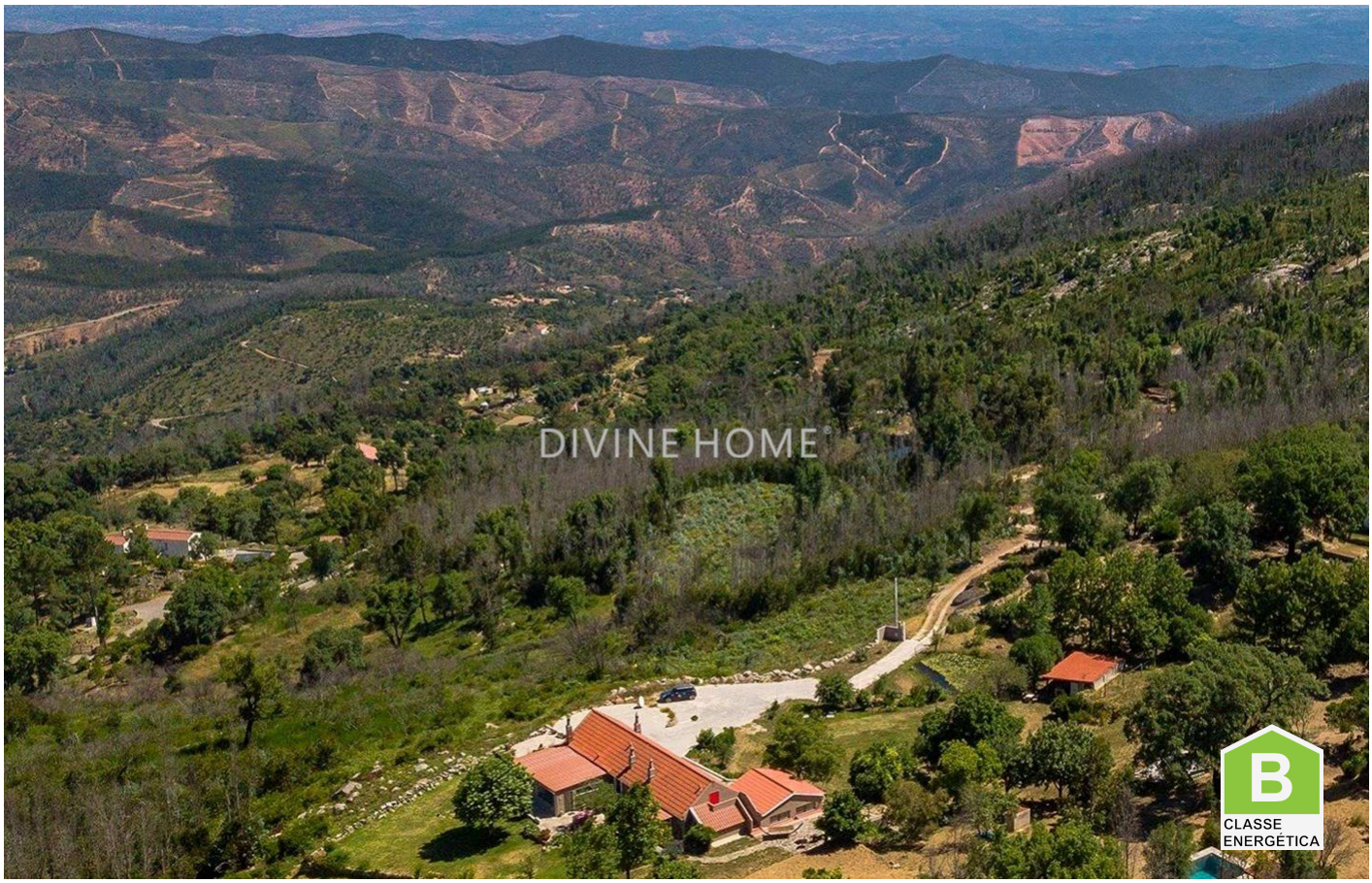
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Monchique

prix sur demande

Ref: SVP1112a

Villa et annexe sur un terrain privé de 4 hectares avec une vue imprenable sur la côte, sur un emplacement au sommet d'une montagne à Monchique. . Maisons de haut standing, votre propre eau et la paix et la tranquillité avec Casa de campo.

209sm	41791sm	3	2	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Villa sur un terrain privé de 4 hectares avec une vue imprenable sur la côte, sur un emplacement au sommet d'une montagne à Monchique. Une opportunité pour le tourisme rural. Maisons de haut standing, votre propre eau et la paix et la tranquillité.

Il est à seulement 10 minutes en voiture de la ville par une route goudronnée et un court chemin de terre ce qui vous donne une intimité totale. Lorsque vous entrez dans la propriété, vous avez une grande allée où vous pouvez garer plusieurs voitures et la première chose que vous voyez est la vue panoramique à couper le souffle vers la côte et les montagnes. C'est l'endroit idéal pour tous ceux qui recherchent la paix et la tranquillité, aiment la nature et / ou veulent acheter une maison avec beaucoup de potentiel pour B & B, tourisme rural ou glamping.

Maison principale
La maison principale a été entièrement rénovée en 2019 à un niveau très élevé et un certificat énergétique A +. Il se compose d'une cuisine ouverte et d'un salon avec des portes-fenêtres et de grandes fenêtres autour de ce qui donne beaucoup de lumière naturelle et une vue imprenable. La cuisine est entièrement équipée avec un grand îlot avec des places assises et un accès direct à l'une des terrasses.
Il y a 2 chambres spacieuses avec portes donnant sur l'extérieur. Elles partagent une salle de bains avec douche à l'italienne et buanderie.

Annexe
Attenant à la maison principale, vous trouverez une annexe indépendante 1 chambre qui se compose d'un salon ouvert, également avec beaucoup de lumière naturelle et un plafond voûté en bois ce qui vous donne le sentiment de campagne que vous voulez avoir quand vous restez ici. Il y a une petite cuisine avec four encastré et plaques électriques. La chambre spacieuse dispose également de portes-fenêtres donnant sur l'extérieur et d'une salle de bains privative avec douche à l'italienne.

La maison bénéficie du double vitrage, sa propre source d'eau qui vous donne de l'eau gratuite de l'une des meilleures eaux de l'Algarve.
Dehors, vous avez plusieurs zones de détente et des endroits pour prendre un bon repas, en profitant des vues spectaculaires. Vous trouverez 2 petits bassins profonds fabriqués à partir d'anciens réservoirs d'eau pour vous rafraîchir aussi le terrain a plusieurs arbres fruitiers et pour stocker votre matériel de jardin il y a une petite maison de stockage.

Situé à proximité de la ville avec toutes les commodités dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne. 32 km de la plage la plus proche sur la côte sud et 40 km de la côte ouest.

Détails généraux

- Année de construction: 2019
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Citerne
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Chauffage
- Eau chaude: Chaudière (gaz), Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Chaudière, Table de cuisson (gaz) , Table de cuisson (electricque) , Filtre d´eau, Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage
- Chambre(s): Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes, Volets
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Piscine: Privée, Piscine optional
- Surface piscine: Old water tank , small
- Jardin: Jardin privé, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue mer, Vue montagne
- Eau: Puis, Citerne
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 90KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)