DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Guia 1,195,000 €

Ref: SVP2136

Dans le cadre paisible de Guia, vous trouverez cette maison de 4 chambres. Elle a subi une rénovation complète en 2020, créant ainsi une maison moderne, luxueuse et confortable.

220sm	2525sm	4	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Trois des 4 chambres sont attenantes à une salle de bain avec une élégante douche à l'italienne. Cela fait de cette maison l'incarnation de l'élégance et de la fonctionnalité. Chaque chambre est équipée de la climatisation pour une régulation optimale de la température, complétée par des ventilateurs de plafond avec éclairage intégré.

La maison dispose de nouvelles fenêtres et de nouveaux sols, améliorant à la fois l'esthétique et l'efficacité énergétique. La cuisine est un rêve pour tout amateur de cuisine, équipée d'appareils haut de gamme tels qu'une plaque à induction en collaboration avec la hotte aspirante ou le système de filtration d'eau pour une eau potable pure.

La propriété dispose d'un forage et est raccordée à l'eau municipale. Il y a un grand réservoir d'eau pour le stockage et un système d'irrigation automatique en 6 phases. Le système d'irrigation maintient la magnifique végétation autour de la maison. L'éclairage extérieur bien pensé donne au paysage une atmosphère magnifique.

La sécurité est primordiale. La maison est équipée d'un système d'alarme et d'une surveillance CCTV. Idéal pour votre tranquillité d'esprit lorsque vous n'êtes pas là.

Les panneaux solaires fournissent de l'eau chaude. La buanderie séparée est pratique pour les tâches quotidiennes. Les volets roulants électriques et un système domotique augmentent encore plus le confort.

À l'extérieur, la parcelle est plantée d'arbres fruitiers, ce qui ajoute une touche naturelle aux jardins magnifiquement aménagés. Une piscine avec filtration au sel et une pompe à chaleur. Une pratique douche extérieure et des toilettes afin que vous n'ayez pas à rentrer les pieds mouillés.

Autres caractéristiques :

-Garage (80m2) pour plusieurs voitures
-Cuisine extérieure/ BBQ
-Annexe, utilisée comme bureau et salle de fitness
-Portail électrique
-Pré-installation pour poêle à granulés

L'emplacement est très privé, sans vis-à-vis des voisins, et à seulement quelques minutes en voiture du village de Guia, où vous pourrez déguster de délicieuses spécialités de poulet piri-piri et trouver le centre commercial Algarve. Les plages sont à environ 15 minutes en voiture de cette villa.

Il est également possible d'acheter la parcelle adjacente, qui mesure au total 8 500 m2. La parcelle est plate et donc idéale, entre autres, pour les amateurs de chevaux.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Détails généraux

- Année de construction: 1989>Reno 2020
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Puis, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Réfrigérateur, Extracteur, Table de cuisson (induction), Accès au jardin, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Alarme
- Autres secteurs: Fitness room, Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Chauffé, Privée, Douche
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Arrosage automatique
- Parking: Carport, Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)