DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 990,000 €

Ref: SVP2124

Bienvenue dans la maison de vos rêves à Albufeira, une superbe villa avec des espaces de vie spacieux, des équipements modernes et des espaces extérieurs accueillants pour la détente et le divertissement. Le rez-de-chaussée comprend une chambre principale avec accès direct à la piscine, une cuisine entièrement équipée et un salon confortable. A l'étage offre deux chambres avec accès terrasse. Le sous-sol comprend deux chambres et un salon. Profitez de la piscine de 36 m², du jardin luxuriant et de l'espace barbecue. Albufeira possède de belles plages, une vie nocturne animée et une qualité de vie élevée. Les caractéristiques uniques comprennent la climatisation, l'irrigation automatique et le potentiel de revenus locatifs.

214sm	976sm	5	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans la maison de vos rêves au cœur d'Albufeira, une belle villa familiale avec tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie confortable et agréable. Cette propriété offre des espaces de vie spacieux, des équipements modernes et des espaces extérieurs accueillants, parfaits pour se détendre et se divertir.

Rez-de-chaussée:
- Entrez dans le couloir accueillant qui vous mène à la chambre principale, dotée d'armoires encastrées et d'une salle de bains privative avec un bain à remous luxueux. La chambre offre un accès direct à la piscine, créant une retraite sereine.
- Des toilettes pour les invités sont idéalement situées à proximité.
- La cuisine entièrement équipée est dotée d'un garde-manger pratique, ce qui facilite la préparation des repas. Adjacent à la cuisine se trouve le salon spacieux avec une cheminée confortable, parfait pour les rassemblements.
- Le salon s'ouvre sur une terrasse couverte et une piscine, mêlant harmonieusement la vie intérieure et extérieure.
- Prenez vos repas dans la salle à manger, qui est également reliée à la terrasse pour une expérience en plein air.

Rez-de-chaussée:
- À l'étage, vous trouverez deux chambres avec placards, toutes deux avec accès à une terrasse offrant une vue imprenable.
- Une salle de bain complète est située à cet étage pour votre commodité.
- La terrasse mène à une terrasse sur le toit, parfaite pour profiter des vues panoramiques et des couchers de soleil.

Sous-sol:
- Le sous-sol comprend deux chambres supplémentaires et une salle de bain complète.
- Il y a un salon spacieux avec pré-installation pour une cuisine complète, offrant une flexibilité pour divers besoins.
- Un grand espace de rangement offre suffisamment d'espace pour tous vos biens.

Extérieur:
- Détendez-vous dans la piscine de 36 m² et l'espace salon.
- Organisez des rassemblements sur la terrasse couverte et dans l'espace barbecue, parfaits pour les repas et les réceptions en plein air.
- La propriété comprend deux abris d'auto pour vos véhicules et est entièrement clôturée pour plus d'intimité et de sécurité.
- Deux portails électriques permettent un accès facile à la propriété.
- Profitez de la terre luxuriante avec des arbres fruitiers, ajoutant une touche de beauté naturelle à votre environnement.

La région :
Albufeira est une ville côtière animée connue pour ses superbes plages, sa vie nocturne animée et sa charmante vieille ville. La région bénéficie d'un climat méditerranéen, avec des étés chauds et des hivers doux, ce qui en fait un endroit idéal pour vivre toute l'année. Explorez les plages pittoresques le long de la côte de l'Algarve ou promenez-vous dans les rues historiques remplies de boutiques et de restaurants. Albufeira propose une variété d'activités de plein air, notamment des sports nautiques, de la randonnée et du golf. La ville abrite également d'excellentes écoles et établissements de santé, assurant une qualité de vie élevée. Découvrez le mélange parfait de détente et d'excitation à Albufeira.

Fonctionnalités:
- Climatisation dans toute la propriété pour un confort tout au long de l'année.
- Système d'arrosage automatique pour un entretien du jardin sans tracas.
- Situation exceptionnelle au cœur d'Albufeira, à proximité des commodités et des plages.
- Potentiel de revenus locatifs grâce à des locations à court ou à long terme.
- Belle piscine et espaces extérieurs pour la détente et le divertissement.
- Propriété entièrement clôturée avec portails électriques pour plus de sécurité.
- Espaces de vie spacieux et sous-sol polyvalent pour diverses utilisations.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2006
- Type : Détachée
- Vue: Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes, Volets, Moustiquaire, Fibre optique
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée, Douche
- Surface piscine: 8x4m2
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Carport
- Vue: Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)