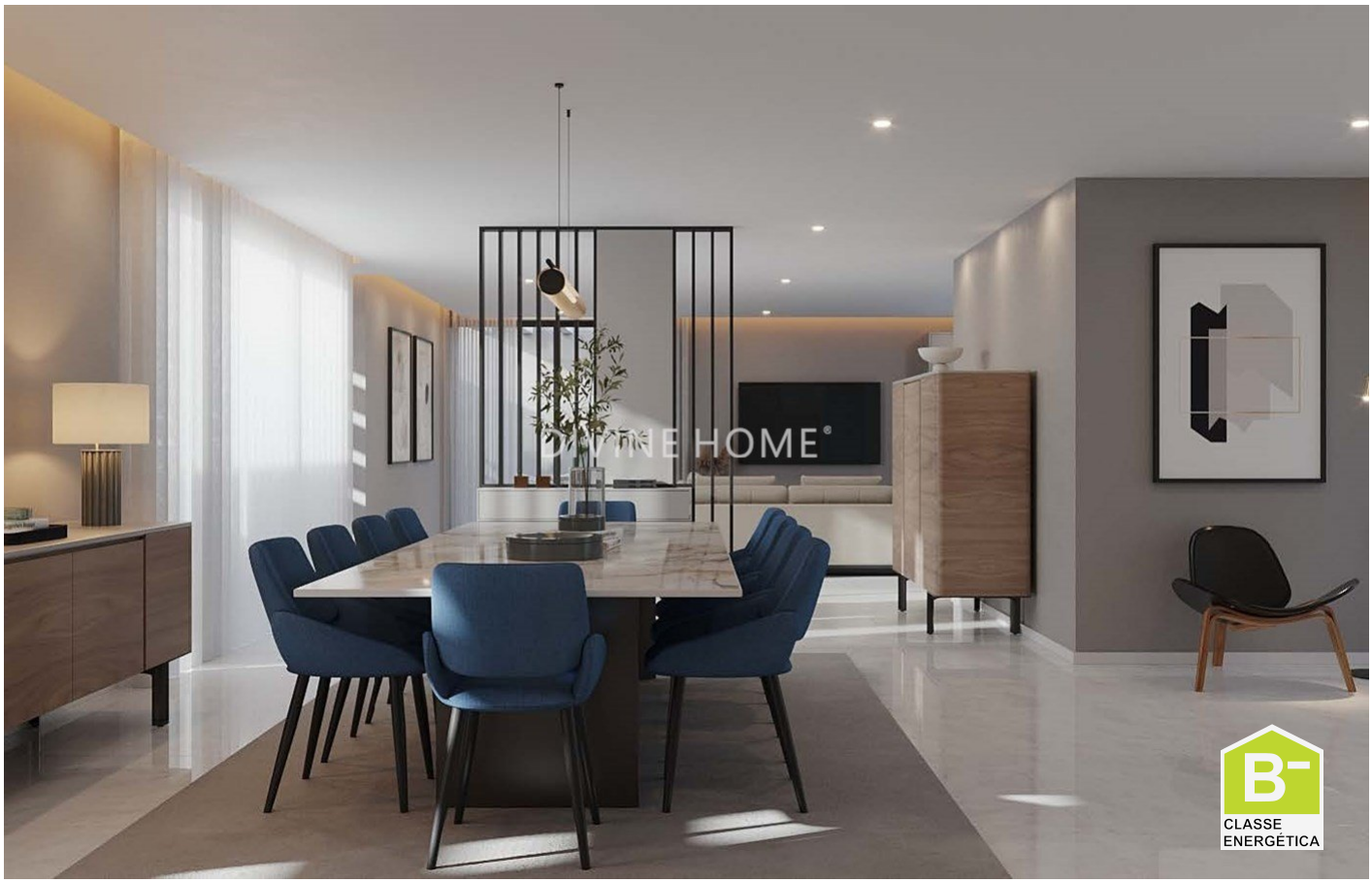
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Ferragudo 2,270,000 €

Ref: EG2650c

Vous avez toujours rêvé d'un village de pêcheurs portugais près de l'océan, de la plage et d'un village de pêcheurs portugais traditionnel ? Alors c'est la propriété de vos rêves. Cette maison nouvellement construite de 5 chambres avec jardin privé, garage privé et vue sur la mer est située à Ferragudo, à quelques pas de la plage. Situé sur une communauté fermée, cela peut être votre maison de vacances idéale ou votre maison parfaite pour une habitation permanente. Cette maison se compose de 5 chambres, 4 salles de bains, une cuisine américaine, un salon / salle à manger et un jardin privé avec une vue imprenable.

445sm | 667sm | 5 | 5 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Vous avez toujours rêvé d'un village de pêcheurs portugais près de l'océan, de la plage et d'un village de pêcheurs portugais traditionnel ? Alors c'est la propriété de vos rêves. Cette maison nouvellement construite de 5 chambres avec jardin privé, garage privé et vue sur la mer est située à Ferragudo, à quelques pas de la plage. Situé sur une communauté fermée, cela peut être votre maison de vacances idéale ou votre maison parfaite pour une habitation permanente. Cette maison se compose de 5 chambres, 4 salles de bains, une cuisine américaine, un salon / salle à manger et un jardin privé avec une vue imprenable.

Cette belle villa est construite dans un style contemporain et le mobilier est inclus. En raison de son emplacement incroyable, vous avez une vue magnifique sur la mer, la baie de Ferragudo et le littoral de l'intérieur et de l'extérieur de la propriété.

Situé dans une communauté fermée, cela peut être votre maison de vacances idéale ou permanente. Situé sur un terrain de 2,6 hectares, où seulement 10 villas doivent être construites ; il s'agira d'une communauté exclusive en bordure du village de Ferragudo. Ce superbe emplacement a à la fois la plage de Ferragudo et le village avec tous les magasins traditionnels, bars et restaurants à distance de marche. Vous donner un accès facile à la plage et au village de la ville vous offre le meilleur des deux mondes !

La propriété se compose de trois étages.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux espace de vie ouvert qui comprend un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. La cuisine est équipée d'une plaque à induction, d'un réfrigérateur/congélateur, d'un four, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle, d'un lave-linge, d'un ventilateur aspirant. Depuis le salon, vous avez accès au jardin privé. De l'intérieur et de l'extérieur de la propriété, vous avez une vue imprenable sur la mer.

Au rez-de-chaussée, il y a aussi une chambre avec salle de bain attenante. La chambre dispose d'armoires encastrées et d'un accès au jardin. La salle de bain dispose d'une douche, d'un lavabo avec meuble et de toilettes.

Une pièce supplémentaire au rez-de-chaussée peut servir de bureau ou de chambre d'amis. Cette chambre dispose également d'une salle de bain attenante.

Le premier étage dispose de trois chambres, toutes avec leur propre salle de bain attenante. Elles disposent toutes d'armoires encastrées et de la climatisation.
Chaque chambre a accès à son propre balcon/varanda. L'un d'eux de 30 m² et l'autre de 26,50 m².

Au niveau inférieur, au sous-sol, vous trouverez un garage polyvalent de 152 m² ; Convient à plusieurs voitures, ou par exemple à votre équipement de golf.
Depuis le garage, vous pouvez accéder à l'intérieur de la maison au rez-de-chaussée par les escaliers.

Le jardin orienté plein sud est paysagé et offre une intimité et les meilleures vues sur la mer que vous puissiez imaginer. Vous avez également accès à la piscine commune.

Le village de Ferragudo est un village de pêcheurs traditionnel avec une bonne sélection de boutiques, bars et restaurants. Beaucoup d'entre eux sont situés sur ou autour de la place du village. Être à distance de marche du village et être presque directement sur la plage avec une vue imprenable et ininterrompue sur la mer, rendre l'emplacement de cette maison vraiment unique. Vous obtenez vraiment le meilleur de la plage et de la vie du village.

Cette maison sera livrée neuve avec une garantie de construction de 5 ans. La maison sera équipée de volets roulants électriques, de panneaux solaires, d'un chauffage au sol dans les salles de bain, de la climatisation dans le salon et les chambres, d'un portail électrique dans le garage, d'un interphone vidéo, d'un plafonnier LED intégré et de carreaux de sol en céramique Porcelanosa dans le salon, la cuisine et les salles de bains. Les chambres sont revêtues de parquet.

Toutes les portes intérieures et les cadres de porte sont disponibles en blanc pour s'harmoniser avec le design clair et lumineux.

La propriété est déjà loin avantage dans la construction. Un énorme avantage de se faire livrer rapidement votre maison de luxe flambant neuve et de tout avoir à portée de main !

Appelez-nous ou envoyez-nous un courriel pour planifier une visite. Nous sommes heureux de vous aider à trouver la maison

Appelez-nous ou envoyez-nous un courriel pour planifier une visite. Nous sommes heureux de vous aider à trouver la

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2023/2024
- Type : Jumelée
- Vue: Vue mer
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chlorine
- Surface piscine: 18 X 7 + children's pool
- Jardin: Jardin privé, Terrace / balcon
- Parking: Garage
- Vue: Vue mer
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 50KM