DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 335,000 €

Ref: SAP2086

Vivez le bonheur de la côte dans cet appartement en duplex de deux chambres à São Rafael. Il offre une vue imprenable sur la mer depuis le balcon et se trouve à proximité de la plage, des bars et des restaurants. Les piscines et les jardins communs sont parfaits pour se détendre. Idéal comme maison de vacances ou résidence secondaire. Ne manquez pas votre visite dès aujourd'hui !

73sm	0sm	2	1	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans ce charmant appartement en duplex de deux chambres à coucher, niché au cœur de São Rafael, offrant un mélange idyllique de vie côtière et de commodités de type station balnéaire. Située dans une station balnéaire très prisée, construite en 1986, cette propriété incarne l'essence même du confort moderne et de la commodité.

Située à quelques pas de la plage de São Rafael, les résidents ont le luxe de profiter des rivages ensoleillés et des eaux cristallines dès que l'envie leur en prend. De plus, la proximité des bars et des restaurants vous assure de ne jamais être loin de l'énergie vibrante et des délices culinaires que le quartier a à offrir.

En entrant dans cette résidence, vous êtes accueilli par un intérieur spacieux et aéré, orné de finitions contemporaines et d'une abondance de lumière naturelle. L'agencement ouvert intègre parfaitement le salon, la salle à manger et les cuisines récemment rénovées, créant ainsi un espace idéal pour se détendre et se divertir.

L'une des caractéristiques les plus captivantes de cet appartement en duplex est sa vue imprenable sur la mer depuis le dernier étage et le balcon, ainsi que sur la piscine et les jardins communs. Que vous savouriez une tasse de café le matin sur le balcon ou que vous vous détendiez après une longue journée, les vues panoramiques ne manqueront pas de vous fasciner et de vous inspirer.

Avec ses deux chambres aux dimensions généreuses, cette résidence offre suffisamment d'espace pour que les résidents et les invités puissent se détendre et se ressourcer. Une grande salle de bains familiale dessert les deux chambres.

À l'extérieur, les résidents ont accès à un grand nombre d'équipements de villégiature.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1986
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue piscine
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Table de cuisson, Four, Extracteur, Lave-vaisselle, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards
- Finishings: Fibre optique
- Étage: 1st
- Lay-out: Premier étage
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Surface piscine: Large Adult pool, small pool for young children
- Jardin: Jardin communalle, Arrosage automatique
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue mer, Vue piscine
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)