DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 570,000 €

Ref: SAP2040

Cet appartement d'angle de 3 chambres est situé au 3ème étage de l'une des copropriétés les plus recherchées d'Albufeira. La propriété bénéficie de vues sur la mer, d'une piscine chauffée, de grands jardins, d'un parking souterrain avec recharge pour les voitures électriques et d'une salle de sport.

126.3sm | 74.75sm | 3 | 3 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

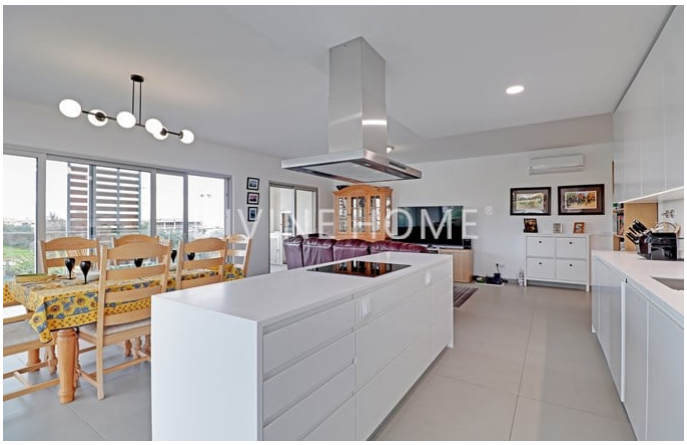
Cet appartement contemporain de 3 chambres a été construit selon les normes les plus élevées en 2021. Le condominium tant recherché présente de nombreuses caractéristiques durables, notamment de vastes jardins paysagers, 2 piscines d'eau salée (pour adultes et enfants), la plus grande des piscines étant chauffée. Des panneaux solaires pour l'eau chaude et un système photovoltaïque qui soutient l'utilisation du condominium. Il y a un grand parking souterrain avec des installations de charge pour les voitures électriques, l'appartement dispose de 2 places. Il y a aussi une salle de sport entièrement équipée pour que les propriétaires en profitent !

L'appartement, situé au 3ème étage, est un grand appartement d'angle avec balcon sur deux côtés offrant une excellente exposition au soleil et une vue panoramique sur la ville et la mer. Vous pouvez également cuisiner en plein air sur le barbecue pré-installé. Les grandes baies vitrées à double vitrage s'ouvrent presque complètement entre le salon et le balcon, ce qui signifie que vos espaces intérieurs et extérieurs se fondent parfaitement, créant un espace incroyable toute l'année. La cuisine entièrement équipée est équipée d'appareils écoénergétiques de Bosch. La chambre principale est en suite avec un dressing et un accès à un balcon. Les deux chambres d'amis ont également des armoires encastrées et partagent une salle de bains familiale commune, et il y a des toilettes séparées pour les invités. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation, de fenêtres à double vitrage et de volets électriques pouvant être contrôlés individuellement depuis chaque pièce ou à partir d'un panneau maître à la porte d'entrée. L'appartement est desservi par deux ascenseurs, il y a un système d'interphone vidéo et internet par fibre optique.

En résumé, il s'agit d'une propriété ultra-moderne et spacieuse encore sous garantie des constructeurs. Elle bénéficie d'une abondance de lumière naturelle et constituerait la résidence de vacances parfaite ou la résidence permanente pour tout acheteur avisé. Les visites précoces sont fortement recommandées

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2021
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue ville
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Micro-ondes, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Accès a la terrace, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Portes coulissantes, Fibre optique, Ascenseur
- Autres secteurs: Fitness room
- Étage: 3
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Salt, Chauffé
- Jardin: Jardin communalle, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Vue: Vue mer, Vue ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)