DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 345,000 €

## Ref: SVP2035

Jetez un coup d'œil à cette incroyable maison de ville de 2 chambres et 2 salles de bains à l'intérieur d'un complexe magnifique et bien établi à Albufeira. Situé à 800 mètres de la plage de Sao Rafael. C'est un excellent bien d'investissement pour un lock-up and go, ou un investissement locatif.

85sm | 0sm | 2 | 2 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Grande maison de ville jumelée de 2 chambres orientée plein sud située dans une station balnéaire bien établie à Sao Rafael, Albufeira.

Cette propriété bénéficie de pièces spacieuses avec une grande lumière naturelle et circule d'une pièce à l'autre. Dispose d'une terrasse privée de 20 mètres qui est surélevée et donne sur la belle piscine, puis avoir l'option de la plage à seulement 800 mètres à pied de votre porte est également une bonne caractéristique.

Informations clés :

- À 800 mètres de la plage de Sao Rafael et de la plage d'Arrifes, 2 plages différentes.
- Terrasse privée de 20 m2 avec table à manger extérieure, chaises et chaises longues
- Espaces de vie intérieurs avec beaucoup de lumière naturelle toute la journée
- Climatisation dans les deux chambres
- Climatisation dans le salon avec également un poêle à bois
- Salon avec un canapé-lit
- Salle de bain au rez-de-chaussée avec douche
- Cuisine entièrement équipée avec une terrasse privée extérieure, coin buanderie
- Débarras avec grande chaudière électrique
- Salle de bain principale avec baignoire
- Les charges de copropriété sont de 2 500 € par an
- Stationnement dans le rapport
- Jardins communaux matures
- Installations de la station :

Réception, sécurité, restaurant, bar, snack-bar extérieur, salle de sport extérieure, aire de jeux pour enfants, piscine, court de tennis et mini-golf.

Il s'agit d'une excellente propriété d'investissement pour un lock-up and go ou un investissement locatif.

Situé à proximité de plusieurs plages de première classe, dont certaines s'appellent Sao Rafael, Gale, Salagdos et Fisherman Beach.

La marina d'Albufeira est accessible à pied et a beaucoup à offrir de nos jours, avec une variété dynamique de restaurants et de bars. Bowling à 10 quilles, karts électriques d'intérieur, de nombreux types d'excursions en bateau, des excursions au coucher du soleil, des excursions de pêche en haute mer aux excursions d'observation des dauphins. Albufeira a beaucoup à offrir tout au long de l'année. Emplacement idéal pour investissement ou maison de vacances.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Détails généraux

- Année de construction: 1999
- Type : Jumelée
- Vue: Vue piscine, Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine comunne
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

## Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: C

## Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Piscine enfants
- Surface piscine: big
- Jardin: Jardin communalle, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue piscine, Vue sur l'urbanisation
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 20 min. walking
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)