DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 1,695,000 €

Ref: SVP1960-A

Superbe et entièrement autorisé B & B niché sur un terrain spacieux au cœur du centre de l'Algarve, près de la ville portugaise traditionnelle de São Brás de Alportel. Voulez-vous gérer un B & B de charme au Portugal que c'est l'occasion de prendre en charge un B & B réussi.

572sm | 3603sm | 9 | 9 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans un superbe B&B de charme entièrement sous licence niché sur un terrain de 3 600 m² au cœur du centre de l'Algarve. Construite à l'origine en 1877, cette quinta portugaise historique a été soigneusement rénovée pour mélanger harmonieusement le charme rustique avec le confort moderne, ce qui en fait une retraite idéale pour les voyageurs à la recherche d'une expérience authentique et luxueuse.

RÉCEPTION
Lorsque vous entrez dans cette propriété captivante, vous êtes accueillis par une réception accueillante, soigneusement conçue pour que chaque client se sente chez lui dès le début. La réception dispose également d'un coin salon confortable où vous pourrez vous détendre et commencer à planifier votre aventure de l'Algarve. De là, vous avez accès au jardin luxuriant, à l'aile gauche abritant les suites d'hôtes et à l'aile droite réservée au logement du propriétaire.

LES SUITES D'HÔTES (5x)
Situé dans l'aile gauche, un couloir vous mène à quatre suites élégamment aménagées, chacune avec sa propre salle de bain privée. La cinquième suite est accessible par le jardin. Toutes ces suites sont idéalement situées au rez-de-chaussée, ce qui facilite l'accès. Les clients ont fait l'éloge de la disponibilité d'un salon et d'une cuisine dédiés à leur utilisation dans cette aile, leur offrant la possibilité de choisir de dîner à l'extérieur ou de créer leurs propres délices culinaires. Ces espaces communs offrent des espaces de détente supplémentaires, améliorant le confort des invités.

LA SUITE FAMILIALE (1x)
Parfaite pour les familles ou les groupes, la suite familiale peut accueillir jusqu'à cinq personnes. Cette suite dispose de deux chambres séparées, toutes deux avec accès direct à une terrasse, ainsi que d'une salle de bains commune accessible par le couloir. C'est un choix idéal pour ceux qui recherchent l'espace et l'intimité.

LE STUDIO (1x)
Niché dans le jardin, un studio séparé vous attend, parfait pour deux ou trois personnes. Cet appartement dispose d'un salon, d'une cuisine bien équipée avec des appareils modernes, d'une salle de bains et d'une terrasse privée offrant une vue pittoresque sur le jardin et ses arbres fruitiers abondants.

SALON ET CUISINE
Vous pourrez profiter d'un salon commun meublé avec des canapés confortables et des options de divertissement. De plus, la cuisine commune entièrement équipée s'adresse à ceux qui préfèrent préparer leurs propres repas, avec une cuisinière à gaz, un four, un four micro-ondes, une bouilloire, une machine à expresso et un réfrigérateur.

LE LOGEMENT DU PROPRIÉTAIRE
Sur le côté droit de la réception, le logement du propriétaire dispose d'un spacieux salon et salle à manger décloisonné avec de hauts plafonds et des éléments muraux en pierre naturelle frappants. La cuisine moderne et entièrement équipée offre commodité et accessibilité. A l'étage, vous trouverez une chambre, une salle de bain et des pièces polyvalentes pour le rangement ou l'espace bureau. Un grand grenier offre encore plus de capacité de stockage.

Accès privé par l'arrière de la propriété avec possibilité de garer deux voitures. Cela peut être parfaitement utilisé si les propriétaires veulent rester privés de leurs invités, ou pour que le personnel entre dans les locaux de ce côté, pour ne pas se mélanger directement avec les zones invités. Sur le devant de la propriété, il y a aussi un accès direct à la buanderie et au débarras très spacieuse, parfaitement séparée de la zone des invités et facile à utiliser au quotidien pour les propriétaires.

CONFORT SUPPLÉMENTAIRE
Cette propriété dispose du chauffage central, d'un système d'eau chaude solaire avec alimentation électrique de secours, double vitrage, Internet WiFi, électricité 3 phases, tout à l'égout, raccordement à l'eau de la maison et eau du forage pour la piscine et le jardin. Il est également accessible en fauteuil roulant.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1877/Renovated
- Type : Détachée
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Volets, Moustiquaire
- Autres secteurs: Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Mansarde
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée, Douche
- Surface piscine: 11x5
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville, Puis privé
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)