DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Sesmarias 1,495,000 €

Ref: SVP2021

228sm	445sm	3	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entrez dans ce rêve de vie moderne avec cette belle villa conçue, méticuleusement construite en 2023 avec des matériaux de qualité et des finitions haut de gamme. Nichée dans un quartier privilégié d'Albufeira, à quelques pas des plages primées de Sao Rafael, Arrifes et Coelha, cette villa est l'incarnation même de l'élégance et de la commodité. Cette villa est l'incarnation de l'élégance et de la commodité.

Elle convient à la fois aux personnes qui recherchent une maison de vacances exclusive et à celles qui recherchent une maison de luxe pratique pour vivre leur rêve côtier dans le hotspot de l'Europe.

Cette généreuse propriété de 380 mètres carrés de surface habitable se trouve sur un terrain légèrement surélevé de 445 mètres carrés, avec très peu d'entretien, offrant des espaces confortables et des vues dégagées.

Rez-de-chaussée
Le design ingénieux de la maison attire l'attention dès que l'on pénètre dans la propriété par l'entrée principale. L'escalier de haute qualité offre une vue ouverte sur l'espace de vie lumineux, ce qui crée une belle incidence de la lumière naturelle dans tout l'espace.Le sol est constitué de panneaux en durable avec un motif de chêne clair qui donne à cette propriété une sensation de confort. A l'autre bout de l'espace de vie, il y a un grand placard fait sur mesure avec une finition en bois wengé. Ce meuble pratique n'est pas seulement beau, il permet aussi de ranger l'écran de télévision en douceur.

Les grands meubles ont été spécialement sélectionnés et fabriqués à la main pour s'adapter à cette propriété. Ils remplissent parfaitement l'espace, mais leur design élégant fait qu'ils ne gênent pas la vue dans l'ensemble de l'espace. La table à manger pour 10 personnes et les chaises assorties sont toutes faites à la main et proviennent de la maison de design italienne MDF Itália.

Toutes les fenêtres sont en verre thermique de haute qualité et équipées de stores vénitiens électriques. Le système de climatisation est joliment dissimulé dans le faux plafond, de sorte qu'aucune machine ne vient perturber le design. Tout est très bien pensé pour que votre expérience de vie soit la meilleure possible.

La cuisine lumineuse et entièrement équipée a été conçue sur mesure pour s'adapter à la propriété tout en incluant les meilleurs appareils NEFF pour un chef à domicile. Les placards astucieux vous permettent de cacher votre bar à café lorsque vous avez des invités inattendus qui viennent dîner.

Le rez-de-chaussée comprend également une grande chambre avec salle de bains attenante. Le lit de luxe, les draps et les rideaux sont fabriqués dans des tissus de la meilleure qualité et sélectionnés pour s'assortir parfaitement les uns aux autres et vous offrir une expérience de sommeil de luxe. Le magnifique fauteuil contemporain de Vincent van Duysen est à la fois pratique pour se déshabiller et un bijou pour les yeux.

1. A l'étage
Plongez dans le luxe avec deux chambres spacieuses, chacune agrémentée d'une salle de bain. Toutes les caractéristiques, les matériaux et la qualité utilisés sont les mêmes qu'au rez-de-chaussée. Réveillez-vous avec des vues à couper le souffle et accédez directement à votre terrasse privée, embrassant la lumière du soleil portugais.

Les salles de bains, avec leurs carreaux de marbre blanc et leurs détails noirs, donnent vraiment l'impression d'être dans un spa.

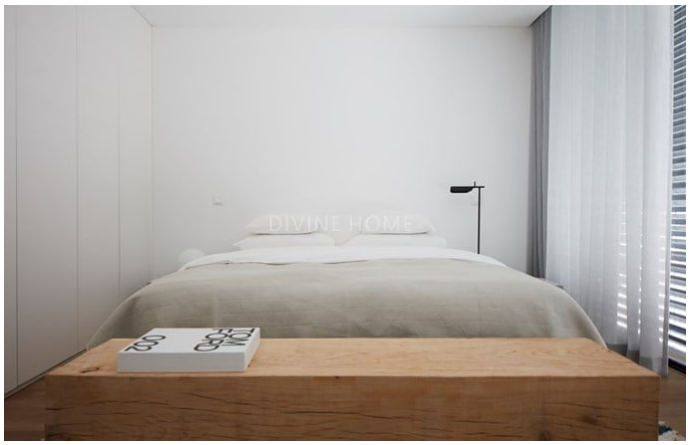
2. Le rez-de-chaussée
Garez tous vos véhicules avec fierté dans le garage spacieux équipé de connexions électriques et d'eau. Cet espace polyvalent assure la commodité et la fonctionnalité, offrant un mélange parfait de praticité et de style.

En plus, il y a une salle de bain/buanderie dans le garage. Très pratique après une promenade sur la plage avec vos chiens.

3. Des normes élevées et des matériaux de première qualité
Cette villa n'est pas seulement une maison, c'est un témoignage de qualité sans compromis. Construite selon les normes les plus strictes et avec des matériaux de première qualité, chaque centimètre de cette propriété rayonne d'excellence. Des fondations aux finitions, l'attention portée aux détails est évidente.

- Villa individuelle

- Villa individuelle



Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Détachée
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Poele à pellets
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Alarme, Fibre optique
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Chauffé, Privée
- Surface piscine: 6x3
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique
- Parking: Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. walking
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)