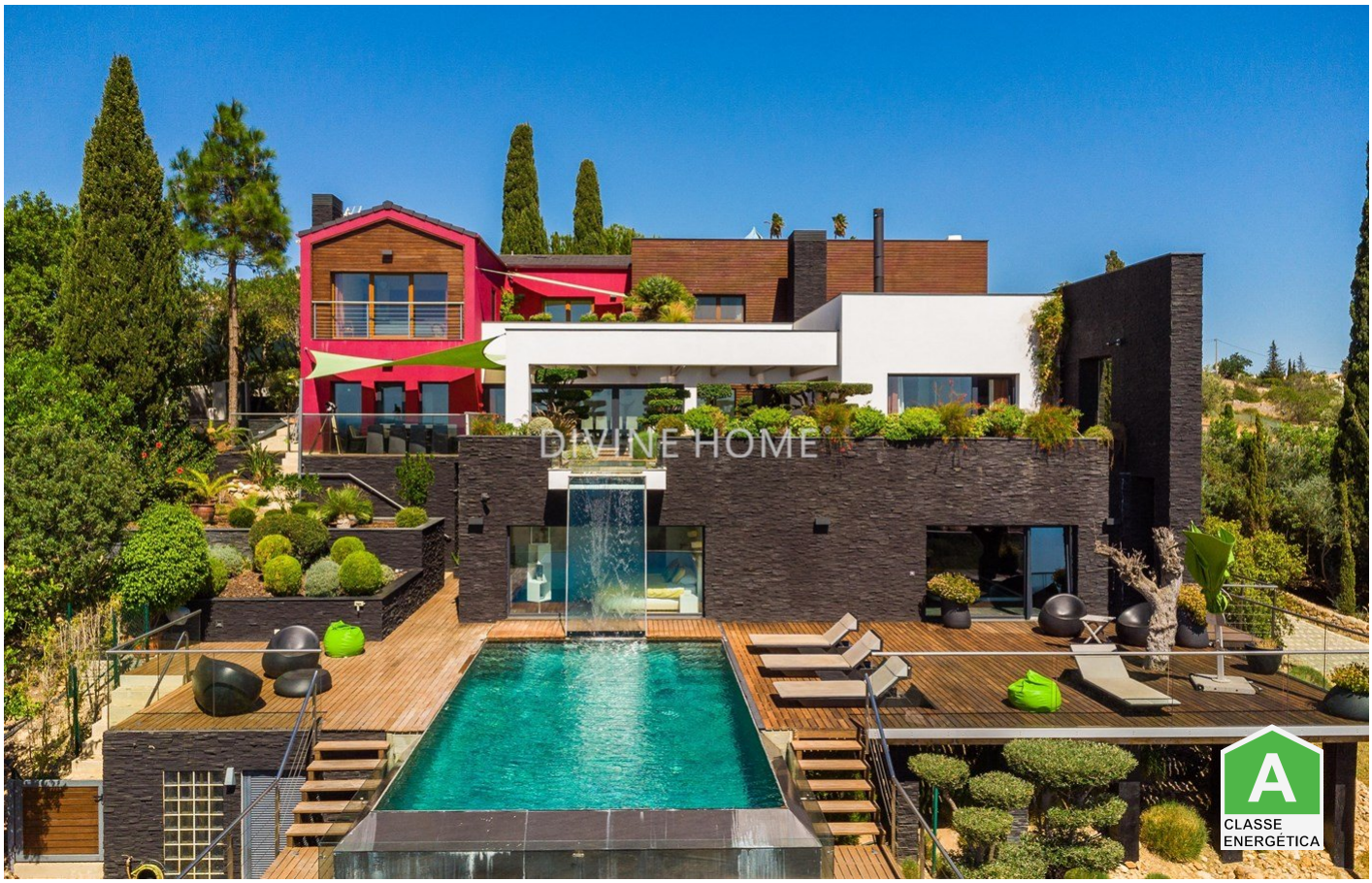
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 3,900,000 €

Ref: SVP1951

Nichée au cœur de l'Algarve, Divine Home est fière de présenter cette maison familiale incomparable qui redéfinit la vie de luxe. Cette extraordinaire villa marie l'élégance à l'innovation et à la commodité. Elle est située dans le quartier le plus recherché d'Albufeira. C'est la seule villa au Portugal où il est possible de vivre complètement hors réseau dans le plus grand luxe.

Il ne s'agit pas d'une simple villa. C'est l'incarnation d'un goût exquis et d'une qualité sans compromis, jusque dans les moindres détails. Cette villa unique en son genre dispose d'une surface habitable impressionnante de 323 mètres carrés (3500 pieds carrés), d'une vue imprenable sur la mer, d'une intimité optimale et d'un espace suffisant pour chaque membre de votre famille.

323sm | **11418sm** | **4** | **5** | **oui**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nichée au cœur de l'Algarve, Divine Home est fière de présenter cette maison familiale incomparable qui redéfinit la vie de luxe. Cette extraordinaire villa marie l'élégance à l'innovation et à la commodité. Elle est située dans le quartier le plus recherché d'Albufeira. C'est la seule villa au Portugal où il est possible de vivre complètement hors réseau dans le plus grand luxe.

Il ne s'agit pas d'une simple villa. C'est l'incarnation d'un goût exquis et d'une qualité sans compromis, jusque dans les moindres détails. Cette villa unique en son genre dispose d'une surface habitable impressionnante de 323 mètres carrés (3500 pieds carrés), d'une vue imprenable sur la mer, d'une intimité optimale et d'un espace suffisant pour chaque membre de votre famille.

S'étendant sur une surface exceptionnelle de 11,418 mètres carrés, avec des jardins matures, un étang japonais Koi, des terrasses verdoyantes et d'incroyables ponts en bois de teck tout autour, le terrain est une véritable toile de possibilités. Profitez du luxe de l'espace et de l'intimité que seule une propriété de cette ampleur peut offrir.

La villa
Lorsque vous vous approchez de cette extraordinaire villa par le portail électrique, une allée qui monte avec d'impressionnants oliviers des deux côtés vous mène à la propriété. Le soir et la nuit, c'est un paysage presque magique avec ces beaux arbres anciens éclairés par le bas.

Vous pouvez accéder à la propriété par l'entrée principale ou par l'un des deux garages. La conception et l'agencement intelligents de cette propriété sont déjà visibles ici, car vous pouvez facilement accéder à la cuisine du rez-de-chaussée et à l'office du maître d'hôtel en passant par les deux garages. L'un au même niveau et l'autre par l'ascenseur à air comprimé qui vous permet d'accéder à tous les niveaux de cette propriété.

L'entrée principale est remarquable : une paroi verticale en verre confère à la maison une allure élégante tout en apportant une lumière naturelle abondante dans toute la maison. Toutes les fenêtres de cette propriété sont dotées d'une isolation acoustique et thermique, fabriquées par Pilkington.

Les extraordinaires sols en dalles de marbre naturel se distinguent immédiatement par des lignes de vue bien pensées. Ces dalles de marbre sont fabriquées d'une manière spéciale à partir de la matière première, de sorte que les veines naturelles du marbre coulent continuellement dans les espaces.

Le cœur de cette villa est la cuisine ouverte et la salle à manger avec un accès direct à la terrasse extérieure. Un espace conçu à la fois pour l'excellence culinaire et pour des réunions de famille mémorables. Conçue par le célèbre fabricant de cuisines allemand De Dietrich, cette cuisine allie une esthétique épurée à une commodité inégalée et aux meilleurs appareils électroménagers. C'est vraiment exceptionnel et unique.

Directement derrière cette cuisine, on trouve un garde-manger séparé et une buanderie, qui se déverse dans les zones techniques derrière les garages.

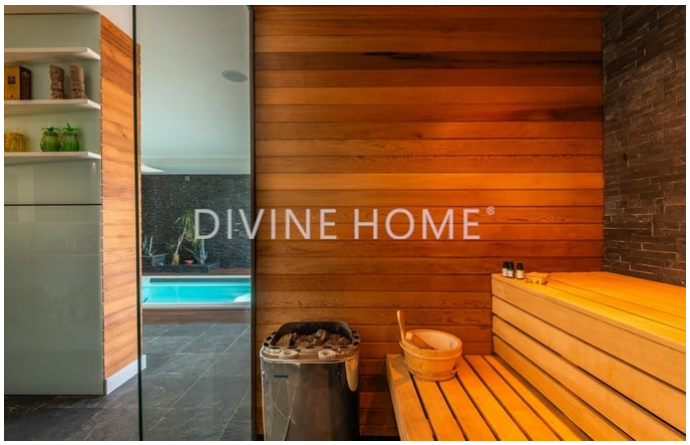
A l'étage
Au premier étage, on trouve trois grandes chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains et son espace extérieur. Chaque salle de bains est ornée de plaques de marbre provenant d'une région différente du monde. Cela confère à chaque chambre une identité unique, propre à chaque membre de la famille.

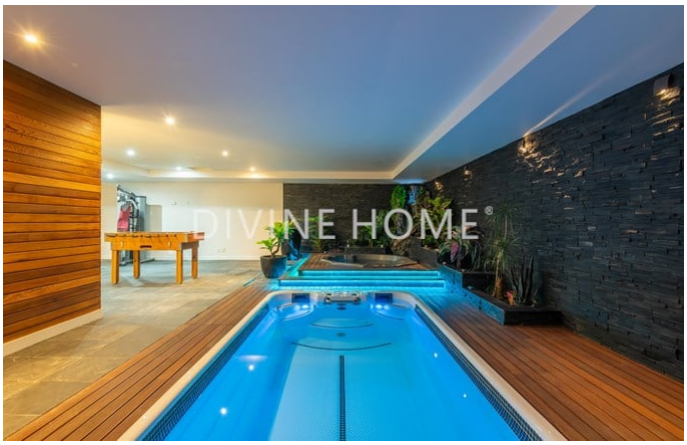
La chambre principale est située à l'avant de la maison pour profiter au maximum de la vue unique. Elle dispose de sa propre terrasse privée sur le toit, d'où l'on peut profiter de la vue magnifique le matin. En outre, un placard traversant offre suffisamment d'espace pour une garde-robe exquise. La salle de bains principale avec baignoire est revêtue de plaques de marbre rouge distinctives d'une épaisseur allant jusqu'à 2 cm.

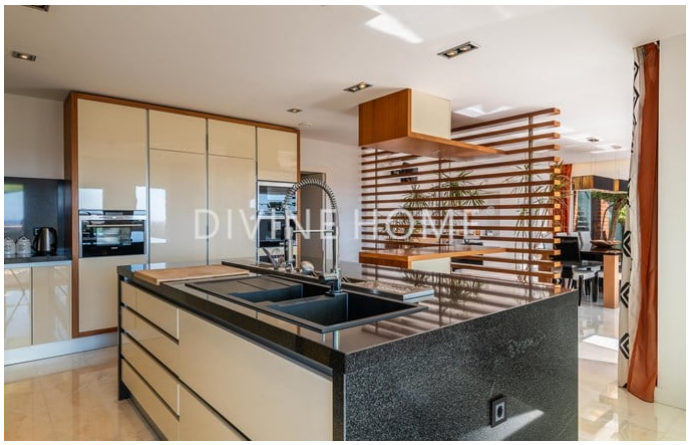
La première chambre d'enfant est orientée vers l'est et dispose d'une grande terrasse privée sur le toit qui donne sur le jardin japonais. C'est là que vous pourrez profiter des plus beaux rayons du soleil matinal. Cette chambre dispose de sa propre salle de bains avec un marbre vert expressif unique.

La deuxième chambre d'enfant est située au nord-est et dispose d'un accès direct au jardin du nord grâce à des portes-fenêtres. La salle de bains est en marbre ..... Comme toutes les autres pièces de la maison, l'éclairage, la température, les rideaux et le son peuvent être contrôlés depuis un panneau mural privé ou via une application.

rideaux et le son peuvent être contrôlés depuis un panneau mural privé ou via une application.







Détails généraux

- Année de construction: 2013
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique), Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes, Fibre optique, Ascenseur
- Autres secteurs: Fitness room, Games room, Annex
- Sous-sol
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Chauffé, Privée, Couverture, Douche, Jacuzzi
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Arrosage automatique
- Parking: Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue mer
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Citerne, Eau de ville, Forage autorisé
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)