DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Portimão 1,400,000 €

Ref: ST1878

Adjacent au célèbre circuit international de Portimão, ce terrain de 57 hectares offre une opportunité extraordinaire pour les affaires liées au sport automobile ou les hôtels de charme. Accueillant des événements majeurs tels que le Championnat du Monde Superbike FIA, le MotoGP et le Grand Prix du Portugal de Formule 1, il attire un public mondial. Le tracé difficile du circuit et son environnement pittoresque créent une expérience inégalée pour les passionnés et en font une destination de choix dans le calendrier du sport automobile.

2000sm	570000sm	0	0	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans cette occasion exceptionnelle d'acquérir une parcelle de terrain de choix située à côté du célèbre circuit de course international de Portimão. Situé sur 57 hectares de terrain tentaculaire, ce terrain offre des possibilités illimitées pour les entrepreneurs et les investisseurs qui cherchent à capitaliser sur la popularité du circuit et l'industrie florissante du sport automobile.

La vaste superficie du terrain de 57 hectares offre une toile suffisante pour créer un établissement commercial unique et dynamique. Avec sa proximité avec le circuit de course, cette propriété détient un immense potentiel pour une entreprise directement liée à l'industrie du sport automobile. Cet endroit offre le cadre idéal pour répondre aux besoins des amateurs de course et des amateurs d'automobile.

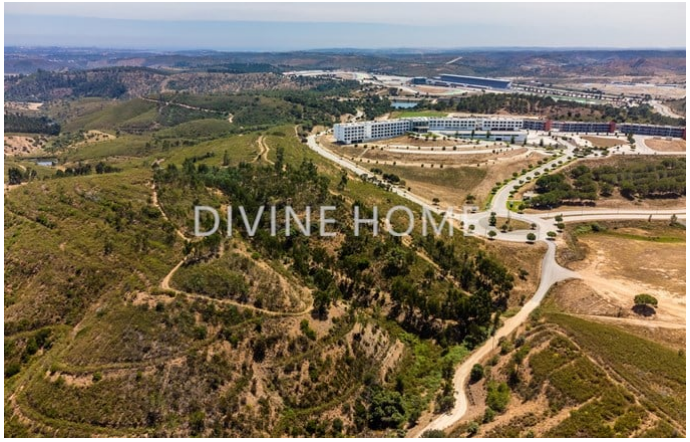
Alternativement, vous pouvez explorer le concept d'un hôtel-boutique qui capitalise sur la proximité du circuit de course. Cette parcelle de terrain, avec sa généreuse allocation d'environ 3000 mètres carrés pour la construction, offre amplement d'espace pour concevoir et construire un hôtel-boutique exquis et exclusif. Imaginez une retraite luxueuse où les clients peuvent s'immerger dans l'atmosphère des sports mécaniques alimentés par l'adrénaline tout en profitant d'un hébergement haut de gamme, d'un service personnalisé et d'une vue imprenable sur le circuit de course.

L'emplacement stratégique du terrain près du circuit de course international de Portimão assure un flux constant de visiteurs tout au long de l'année, attirés par les événements internationaux de sport automobile, les expériences de conduite et l'attrait de la région de l'Algarve. Le calendrier du circuit propose un large éventail d'événements, notamment des courses automobiles, des courses de motos, des compétitions de karting et des journées sur piste, attirant des amateurs de sports mécaniques du monde entier. C'est une excellente occasion d'établir une entreprise florissante qui répond aux besoins et aux désirs de cette communauté passionnée et dévouée.

Le circuit international de Portimão, également connu sous le nom d'Autódromo Internacional do Algarve, a accueilli un large éventail d'événements majeurs qui ont attiré des passionnés de sports mécaniques du monde entier. Voici quelques événements notables qui ont eu lieu sur le circuit:
- Formule 1
- MotoGP
- Championnat du Monde FIA Superbike
- European Le Mans Series

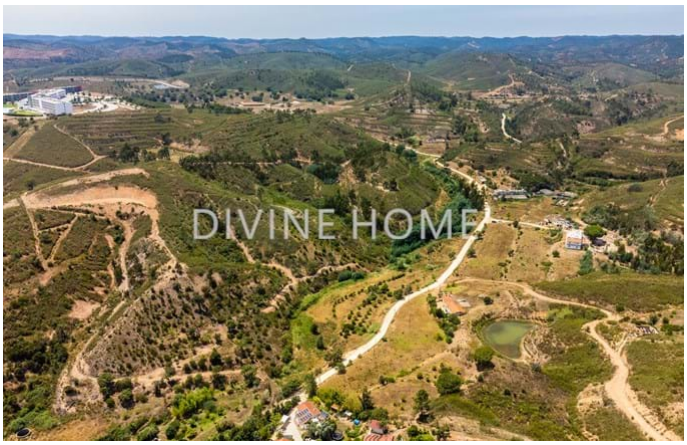
En outre, la région de l'Algarve elle-même est une destination touristique majeure, connue pour ses paysages pittoresques, son littoral magnifique et sa culture vibrante. La combinaison de l'attrait du circuit de course et de la beauté naturelle de la région présente une proposition unique pour une entreprise commerciale qui peut offrir une expérience inoubliable aux amateurs de sports mécaniques et aux voyageurs de loisirs à la recherche d'une escapade luxueuse.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir une parcelle de terrain haut de gamme, située à côté du circuit Internacional de Portimão. Libérez le potentiel de cet endroit remarquable et créez une entreprise qui prospère sur l'excitation et l'énergie de l'industrie du sport automobile, ou créez un hôtel-boutique qui répond aux goûts exigeants des amateurs de course et des voyageurs de loisirs. Les possibilités sont aussi vastes que la terre elle-même.


DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Détails généraux

- Année de construction: 1950
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne

Détails intérieurs

- Certification énergétique: F

Détails extérieurs

- Vue: Vue montagne
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 20 min. by car
- Aéroport: 80KM
- Titularité: Portugais Lda