DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Nova de Cacela

prix sur demande

Ref: MR040

Cette spacieuse villa de luxe de 4 chambres et 4 salles de bains avec chauffage électrique par le sol, climatisation, piscine privée et salle de jeux au sous-sol est située dans un complexe de golf de l'est de l'Algarve, à seulement 7 kilomètres de la belle plage de Manta Rota, un village situé entre Tavira et la frontière espagnole.

400sm | **1207sm** | **4** | **4** | **oui**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette spacieuse villa de luxe de 4 chambres et 4 salles de bains avec chauffage électrique par le sol, climatisation, piscine privée et salle de jeux au sous-sol est située dans un complexe de golf de l'est de l'Algarve, à seulement 7 kilomètres de la belle plage de Manta Rota, un village situé entre Tavira et la frontière espagnole.

L'entrée de la villa mène au couloir avec, en face, le salon ouvert et la salle à manger avec chauffage au sol, climatisation et cheminée. Du salon, vous accédez à la cuisine entièrement équipée d'appareils électroménagers.
Du salon et de la cuisine, vous avez un accès direct à l'extérieur avec la piscine, le jardin et le coin barbecue.
De la cuisine, vous retournez dans le couloir et vous avez sur votre gauche le garage avec une buanderie séparée entièrement équipée.
De la cuisine en passant par le couloir, vous avez la première chambre à coucher avec des armoires encastrées et une salle de bain en-suite. A côté de cette chambre se trouvent les toilettes pour invités.
En continuant à marcher dans le couloir, vous revenez à l'entrée où, à gauche, se trouve la deuxième chambre à coucher avec des armoires encastrées, le chauffage au sol, la climatisation et une salle de bain attenante.

L'escalier dans le couloir vous amène au premier niveau avec les deux autres chambres.
La première chambre est équipée du chauffage par le sol, de la climatisation, d'armoires encastrées et d'une salle de bains attenante.
La chambre principale dispose d'un dressing privé, du chauffage par le sol, de la climatisation et d'une salle de bains attenante.
De ces deux chambres, vous avez accès à la terrasse du premier étage.

Les escaliers de l'entrée vous mènent également au sous-sol avec beaucoup d'espace, y compris une salle de jeux.

À l'extérieur de la propriété, vous avez votre piscine privée, le jardin et le coin barbecue.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2009
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue golf, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé, Table de cuisson, Four, Extracteur, Lave-vaisselle, Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes, Alarme pre-installation
- Autres secteurs: Fitness room, Games room, Stockage
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: 5 x 10
- Jardin: Jardin privé, Arrosage automatique
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 5 min. by car
- Titularité: Titularité privé (On-shore)