DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Nova de Cacela 2,000,000 €

Ref: MR037

Cette spacieuse villa de luxe de 5 chambres et 5 salles de bains avec chauffage au sol, climatisation, piscine privée chauffée est située dans un complexe de golf à l'est de l'Algarve et à seulement 7 kilomètres de la belle plage de Manta Rota, un village situé entre Tavira et la frontière espagnole.

550sm | 1871sm | 5 | 5 | oui

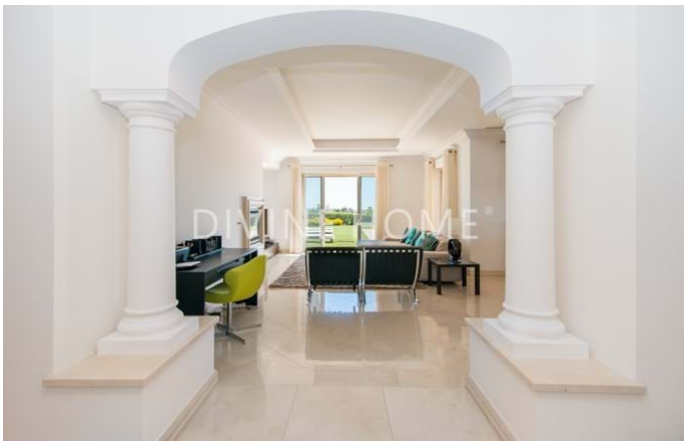
Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entourée d'une nature et de paysages époustouflants, à seulement 10 minutes de route de la frontière espagnole, la villa offre un style de vie luxueux et détendu.

Avec un espace barbecue, une piscine extérieure chauffée et un jacuzzi, vous pourrez profiter des journées d'été ensoleillées avec vue sur la mer et le 18e trou du futur parcours de golf Jack Nicklaus Signature.

Prête à être emménagée, la villa est meublée avec goût et impeccablement entretenue, avec cinq chambres, un salon, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, un sous-sol et un garage.
garage.

Caractéristiques principales ;
- Piscine chauffée de 5 mètres sur 10
- Spécifications de haute qualité et exécution méticuleuse
- Fenêtres en aluminium à double vitrage de haute qualité
- Les 5 chambres sont toutes dotées d'une salle de bain et d'un dressing.
- Buanderie séparée entièrement équipée
- Chauffage électrique au sol
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces, y compris les salles de bains
- Éclairage avec variateurs dans toutes les chambres et les espaces de vie
- Climatisation VRV "Daikin" pour le chaud et le froid
- Système d'alarme
- Espace barbecue
- Panneaux solaires
- Porte-serviettes chauffants
- Sols et murs en pierre et plinthes encastrées
- Jacuzzi



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2009
- Type : Détachée
- Vue: Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Chauffé, Privée
- Jardin: Jardin privé
- Parking: Garage
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 60KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)