DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Bartolomeu de Messines 415,000 €

Ref: SVP1800

Cette spectaculaire villa de 3 chambres est située dans une position élevée avec de belles vues sur la campagne, à quelques pas des cafés portugais et à 3 minutes en voiture du village de Messines. La villa est située sur un terrain de 4 000 m² avec une annexe séparée d'une chambre de 240 m² entourée de jardins matures et de palmiers.

155sm | 3720sm | 3 | 2 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette spectaculaire villa de 3 chambres est située dans une position élevée avec de belles vues sur la campagne, à seulement 3 minutes en voiture du village de Messines.

Elle est située sur un terrain de 4 000 m², entièrement clôturé et plat, entouré de jardins paysagers matures. Cette villa dispose également d'une annexe séparée de 240 m² utilisée comme un logement séparé.

La villa principale comprend 2 chambres à coucher avec 2 salles de bains, un salon et une salle à manger lumineux de bonne taille avec une cheminée. La cuisine en L est entièrement équipée. Des portes coulissantes du salon donnent accès à un grand patio terrasse ombragé, parfait pour un deuxième coin salon, plus la villa a une grande terrasse sur le toit. Des escaliers extérieurs mènent à une autre chambre, une salle de bains avec une kitchenette extérieure et un coin salon.

Ensuite, dans le jardin se trouve une annexe séparée de 240 m² qui est actuellement utilisée comme un logement séparé avec 1 chambre à coucher, salon, et salle de bains, cuisine extérieure ombragée, coin salon et salle à manger. En outre, dans le jardin, vous trouverez une piscine à débordement, un puits portugais classique/forage, un potager, un jardin mature avec des plantes tropicales et 7 palmiers.

Il y a un espace de stationnement pour 2 voitures à l'avant de la propriété et a 2 portes séparées qui donnent accès à l'arrière de la villa et au jardin.

Caractéristiques principales :

- Villa principale avec 3 chambres à coucher et 3 salles de bains
- Position surélevée avec de belles vues sur la campagne
- Annexe séparée de 240 m2 utilisée comme logement séparé.
- Grande terrasse sur le toit et terrasse patio
- Terrain plat de 4 000 m².
- Jardins matures avec de superbes palmiers
- Jardin potager mature avec une grande variété de fruits et légumes.
- Puits d'eau utilisé comme forage et alimentant le jardin.
- Piscine à débordement
- Eau courante et eaux usées
- Citerne et fosse septique pour l'annexe.
- A distance de marche des cafés locaux, d'un restaurant et d'une station service.
- 3 minutes en voiture de Messines
- 5 minutes en voiture de Paderne ou Alte
- Vue imprenable sur la campagne au coucher du soleil

L'emplacement de cette propriété est excellent. Elle est à une distance de marche facile de 3 différents cafés/ snack-bars portugais, d'un restaurant, d'un mini marcado portugais et aussi de la station d'essence locale Repsol. Le centre du village de Messines est à 3 km et les villages d'Alte et de Paderne à seulement 10 km.

Traduit avec www.DeepL.com/Translator (version gratuite)

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2006
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout, Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Accès a la terrace
- Finishings: Portes coulissantes
- Autres secteurs: Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Deuxième étage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Privée, Piscine hors sol
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur
- Vue: Vue campagne, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout, Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 20 min. by car
- Aéroport: 35KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)