DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi 785,000 €

Ref: SVP1717

Villa moderne de 3 chambres construite en 2015 avec une distribution très pratique et un accès facile.
Béni avec une vue magnifique sur la mer et des vues ouvertes sur la campagne, avec un bon emplacement à 20 minutes des plages de l'est de l'Algarve et de l'aéroport.
Une excellente option, tout ce dont vous avez besoin, dans une propriété avec une vue unique.

224sm	2410sm	3	3	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Charmante villa de 3 chambres orientée sud, située au sommet d'une colline , offrant une vue imprenable sur la mer.
Cette fabuleuse propriété bénéficie d'un emplacement calme et paisible mais non isolé.

Un portail électrique vous accueille sur l'aire de stationnement juste à côté de l'entrée principale de la maison.

Villa :
Une charmante porte en bois vous invite à entrer dans un espace social spacieux et lumineux.
Cet espace ouvert, orienté sud, comprend un séjour, un coin salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine attenante.
La cuisine est un espace moderne avec de beaux plans de travail et beaucoup de rangement dans les élégants placards de cuisine.

De l'entrée principale à votre gauche, des escaliers vous mèneront à la partie des chambres à coucher.

La chambre principale est spacieuse et dispose d'une agréable salle de bains en suite avec baignoire et douche.
Près de l'entrée principale se trouve une, très pratique toilette pour invités.

Extérieur
Une belle clôture verte devant la piscine et de belles parcelles de verdure rehaussent la beauté de la piscine et de la vue sur la mer, dans un jardin bien entretenu et facile à entretenir

Caractéristiques principales de la propriété :

- Accessible aux utilisateurs de fauteuils roulants
- portail électrique
- air conditionné
- chauffage au sol
- panneaux solaires
- double vitrage
- moustiquaires
- propriété clôturée.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2015
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue ville
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Réfrigérateur, Extracteur, Table de cuisson (gaz)
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Moustiquaire
- Étage: Split level
- Lay-out: Étage divisé
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: 4x7
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Carport
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue ville
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne, Puis privé
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)