



Santa Bárbara de Nexe

280,000 €

Ref: SVP1659

Villa avec 3 chambres sur un grand emplacement, avec beaucoup de potentiel. La propriété peut être utilisée soit comme une maison familiale permanente, soit comme une maison de vacances. En outre, il y a même la possibilité de créer un B&B.



159sm



1680sm



3



3



oui

Entre les charmants villages d'Estoi et de Santa Bárbara de Nexe, vous trouverez cette propriété à fort potentiel idéalement localisée. La propriété offre beaucoup d'intimité et est située dans une zone calme, sur un terrain de 1.680 m² entièrement clôturé. Le centre commercial MAR Shopping avec toutes ses facilités peut être atteint en seulement 12 minutes.

Vous pouvez entrer dans la propriété par le portail, où vous trouverez un espace de parking convenable. La propriété elle-même est orientée sud-ouest et a besoin d'être rénovée. C'est pourquoi un projet de création d'une propriété entièrement nouvelle et biodynamique a été élaboré par un cabinet d'architectes. Ce plan peut être soumis par les nouveaux propriétaires.

Le nouveau projet comprendra une propriété de 175 m² avec une terrasse à l'avant allant vers la piscine. Le niveau de la piscine peut être élevé pour correspondre au niveau de la propriété afin de créer une continuité. A l'intérieur de la propriété, 4 chambres à coucher avec leurs propres salles de bains peuvent être faites et donc, cette propriété serait idéale pour être utilisée comme un B&B. De plus, une chambre contiendra une salle de bain et un coin repas avec cuisine. Ce serait l'endroit idéal pour que les propriétaires puissent y vivre, tout en louant les autres chambres du B&B. En outre, il y a assez de place pour créer une salle à manger spacieuse avec un coin salon, afin que les invités puissent utiliser la cuisine. Ce plan peut bien sûr être adapté aux souhaits des acheteurs.

La zone extérieure de cette propriété est étonnante. Avec une intimité totale et des vues magnifiques, ce peut être l'endroit parfait pour un B&B ou pour une maison familiale.

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Détails généraux

- Année de construction: 1989
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Mobilier: Mobilier compris
- Certification énergétique: F

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne, Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)