DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

1,500,000 €

Ref: SVP1650-A

Bed & Breakfast en cours d'exécution de 10 chambres, 11 salles de bains, piscine et jardin. Entièrement équipé, meublé, linge de maison etc. inclus. Situé près de Tavira, vous pouvez être en Espagne en 35 minutes et à l'aéroport en 40 minutes.

468sm	1200sm	10	11	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ce Bed & Breakfast en fonctionnement est situé à seulement 3 km de la ville de Tavira.

L'entrée vous mène à la réception qui se prolonge dans le hall avec cheminée. Dans cette zone se trouvent deux toilettes pour invités dont une espacieuse conçu pour les personnes à mobilité réduite.
La propriété est entièrement équipée de l'air conditionné.

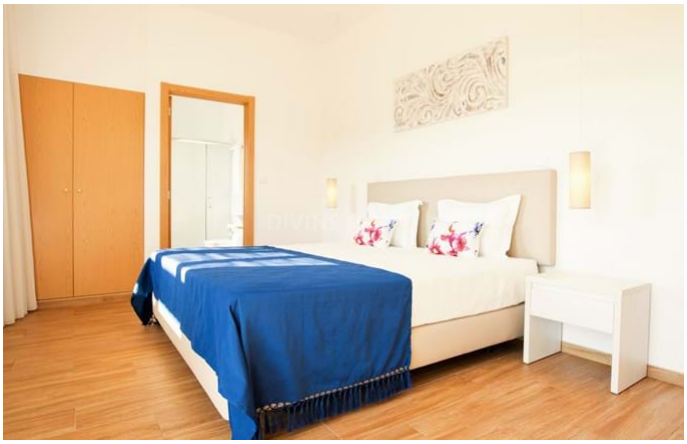
Depuis le hall, deux couloirs vous mènent aux chambres d'hôtes.
En descendant le couloir adjacent à la salle de bain des invités, vous avez 4 chambres, toutes avec un accès direct à l'extérieur et toutes avec des salles de bain en-suite. À mi-chemin du couloir se trouve une grande armoire avec du linge propre.

L'autre couloir, de l'autre côté du hall, mène aux 6 autres chambres. Toutes ces chambres ont également un accès à l'extérieur et sont équipées de salles de bains attenantes.
Les 5 plus grandes chambres ont également un canapé-lit, ce qui augmente les possibilités de location.

En outre, une grande salle de petit-déjeuner où le buffet de petit-déjeuner est disponible.

Pour compléter l'intérieur, le personnel dispose d'une buanderie, d'une salle de bains, d'une salle de réunion ou de repas, d'une grande cuisine en acier inoxydable entièrement équipée, d'une zone de lavage de la vaisselle et de salles de stockage.

Ce Bed & Breakfast est accessible directement depuis une route goudronnée sur le parking. Depuis le parking, un petit portail électrique vous permet d'accéder au chemin qui mène à la piscine, au jardin et à l'entrée de la réception.
Un grand portail à l'arrière de la propriété est utilisé pour les fournisseurs et l'entretien.



Détails généraux

- Année de construction: 2016
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Portugais Lda