



Albufeira e Olhos de Água

**prix sur
demande**

Ref: SVP1635

Découvrez pourquoi cette villa avec 3 chambres et une piscine pourrait être la bonne maison de vacances, un investissement, ou un endroit à appeler à la maison.

Située à un emplacement de choix car elle est à distance de marche de tout ce dont vous avez besoin, y compris la plage, tout en offrant beaucoup d'intimité.



158sm



339sm



3



2



oui

Cette villa est située au cœur d'Albufeira, à quelques pas de tous les magasins, restaurants, bars, plages et supermarchés. Ce qui en fait une propriété d'investissement parfaite, autant une maison de vacances personnelle comme la possibilité de création d'un revenu locatif à la fois. La plage d'Oura est à seulement 1,8 km et l'aéroport de Faro est à 40 km.

La propriété a été construite à l'origine en 1998 sur un terrain entièrement clôturé avec 2 portails, tous deux avec des places de stationnement, dont l'un a un carport. Sur le terrain, il y a une piscine de belle taille qui reçoit le soleil presque toute la journée et n'a pas de vis-à-vis.

En entrant, vous commencerez par le couloir, qui mène à une cuisine très spacieuse avec une grande penderie, suivie par le salon avec une cheminée et des fenêtres coulissantes ouvertes sur le jardin et la piscine au rez de chaussée nous trouvons également une toilette d'invité et la première chambre, avec des armoires intégrées et un accès direct à la zone de jardin par ses fenêtres coulissantes ouvertes.

Au deuxième étage de la villa se trouvent deux grandes chambres, toutes deux avec des armoires encastrées et un accès à un balcon privé. Ces deux chambres partagent une grande salle de bains avec une baignoire.

La propriété a été très solidement construite mais a besoin d'un rafraîchissement, dans et autour de la propriété, parfait pour mettre votre propre empreinte sur la maison.

Caractéristiques :

- Piscine
- Jardin privé
- Villa indépendante de 3 chambres
- Internet par fibre optique
- Distance de marche de toutes les commodités quotidiennes

DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Détails généraux

- Année de construction: 1998
- Type : Détachée
- Vue: Vue ville, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin communale
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Égouts: Tout-à-l'égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrasse
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes, Fibre optique
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé
- Parking: Parking Privé, Carport
- Vue: Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Égouts: Tout-à-l'égout
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)